



## Moderne Villa am Kanal in Strandnähe mit Pool und atemberaubender Aussicht. Ideal für einen exklusiven Lebensstil.

Doppelhaushälfte n° B am Ufer des Canal Grande mit Swimmingpool und erstklassiger Lage nahe dem Zentrum von Empuriabrava und dem Strand. Der 8 Meter lange Ponton ermöglicht einfachen Zugang zu Ihren Wassersportaktivitäten.

Das Anwesen wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und moderner Küche, die alle auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Kanal führen.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Genießen Sie außerdem einen schönen 96 m<sup>2</sup> großen Garten mit Swimmingpool – ideal für entspannende Momente.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Port Empuries B, Empuriabrava
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja

699.000 €



