



## Gebäude zum Verkauf - Hotel- und Restaurantlizenz in Castelló d'Empúries

Dieses fantastische Gebäude im Zentrum der charmanten mittelalterlichen Stadt Castelló d'Empúries diente viele Jahre lang als Hotel mit Restaurant.

Eine fantastische Lage in der Gegend von Alt Emporda, ganz in der Nähe der Küste und ihrer herrlichen Strände und Buchten, sehr gut an andere Städte verbunden und bietet gleichzeitig den einzigartigen Charme einer mittelalterlichen Stadt.

Die Verteilung ermöglicht Ihnen die Verwaltung von zwei Arten von Betrieben: einerseits als Hotel, andererseits als Restaurant, und können sowohl gemeinsam als auch getrennt geführt werden, d. h. durch Übertragung und/oder Anmietung eines davon.

Das Erdgeschoss besteht aus dem Restaurant mit Rezeption, Küchenbereich und dem geräumigen und hellen Wohn-/Esszimmer mit Blick auf zwei Straßen. Auf dieser Etage finden wir auch einen Abstellraum und eine Außenterrasse, um die Tische im Freien zu nutzen, die in Restaurants an der Costa Brava so wichtig sind. Hier bieten wir auch Toiletten für Männer und Frauen an.

Die erste Etage ist in 5 Zimmer, einige davon Suite-Zimmer mit eigenem Bad, und einen großen Gemeinschaftsraum mit Küche aufgeteilt. All dies kann als separate Wohnung oder als Gemeinschaftsraum für Gäste genutzt werden, oder es können weitere Räume geschaffen werden.

Im zweiten Stock befinden sich 6 Zimmer Suite-Typ.

Im obersten Stockwerk finden wir Lagerräume, Wäschemöglichkeiten und eine herrliche Terrasse mit freiem Blick auf die Stadt und die Umgebung.

Das Gebäude ist in seinen Einrichtungen mit einer Klimatisierung ausgestattet, die Räume müssen jedoch modernisiert und renoviert werden. Eine einzigartige Gelegenheit, diesem Ort seinen alten Charme zurückzugeben und Hoteldienstleistungen anzubieten, die in dieser Gegend rar sind.

Ein Angebot, das alle Voraussetzungen erfüllt, um erfolgreich zu sein. Lass sie nicht entkommen!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	538 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11
Badezimmer	11 badezimmer , 2 toiletten
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	242

470.000 €





