



## Charmant renoviertes Studio mit Kanalblick in Port Grec – Empuriabrava

Wir präsentieren Ihnen dieses charmante, komplett renovierte Studio in der ruhigen und gefragten Gegend von Port Grec in Empuriabrava. Ideal als Zweitwohnsitz, überzeugt es durch seinen modernen Stil, Funktionalität und einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete offene Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine gemütliche, verglaste Terrasse – perfekt für ein Abendessen zu zweit mit Blick auf die ruhigen Kanäle. Das Badezimmer mit Dusche wurde mit modernen Materialien und gutem Geschmack renoviert. Das Studio wird so verkauft, wie es auf den Bildern zu sehen ist, und ist sofort bezugsfertig – ohne weitere Anpassungen. Für zusätzlichen Komfort sorgen doppelt verglaste Fenster, die das ganze Jahr über eine gute Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ruhe, Komfort und Ausblick in einer der schönsten Gegenden der Costa Brava suchen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	23 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	Fläche
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

99.500 €





