



Wohnung zum Verkauf in Santa Margarida, Roses | Meerblick, Pool und Terrasse direkt an der Strandpromenade

Diese Wohnung zum Verkauf in Santa Margarida, Roses mit 66 m² Wohnfläche plus 15 m² Terrasse bietet eine erstklassige Lage: nur 20 Meter vom Meer entfernt, direkt an der Strandpromenade, mit Gemeinschaftspool und Gartenanlage.

Wichtige Merkmale:

- Wohnfläche: 66 m² + 15 m² Terrasse
- 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken
- Helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Unabhängige, renovierte und voll ausgestattete Küche
- 1 komplettes Badezimmer und 1 zusätzliches Gäste-WC
- Private Terrasse von 15 m² mit Blick auf das Meer und den Pool
- Gemeinschaftspool und Gartenbereich
- Gebäude mit Aufzug
- Lage: direkt an der Strandpromenade, nur 20 Meter vom Meer entfernt

Das Highlight dieser Immobilie ist die große private Terrasse mit direktem Blick auf das Meer und den Pool – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Im Inneren bietet die Wohnung eine funktionale und komfortable Aufteilung: helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eine komplett ausgestattete, unabhängige Küche, ein renoviertes Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC.

Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und Gartenbereiche, was diese Wohnung zu einer idealen Option für Familien oder als Zweitwohnsitz an der Costa Brava macht.

Die Lage in Santa Margarida, Roses gehört zu den begehrtesten, mit direktem Zugang zum Strand, zur Promenade, zu Restaurants, Geschäften und allen Dienstleistungen.

Lage:

Zone: Santa Margarida, Roses

Costa Brava, Alt Empordà, Girona

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida DE LA GOLA DE L'ESTANY, Roses
Wohnfläche	66 m ²
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Terrasse	15 m ²
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

265.000 €



