



Wohnung zum Verkauf in Santa Margarida, Roses | Blick auf den Kanal und den Naturpark Aiguamolls de l'Empordà

Diese Wohnung zum Verkauf in Santa Margarida, Roses mit 41 m² Wohnfläche plus 8,20 m² Terrasse ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Zweitwohnsitz an der Costa Brava suchen – in privilegierter Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Wichtige Merkmale:

- Fläche: 41 m² + 8,20 m² Terrasse
- 1 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk
- Helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und freiem Blick
- Offene Küche und komplettes Badezimmer
- Privater Parkplatz im Preis inbegriffen
- Blick auf den Kanal und den Naturpark Aiguamolls de l'Empordà
- Perfekte Ausrichtung, um einzigartige Sonnenuntergänge in Roses zu genießen
- Lage: nur 200 Meter vom Strand entfernt

Das Highlight dieser Wohnung ist die private Terrasse mit spektakulärem Ausblick auf den Kanal und den Naturpark Aiguamolls de l'Empordà, ein geschütztes Naturgebiet von großer Schönheit. Von hier aus lassen sich täglich die beeindruckendsten Sonnenuntergänge der Costa Brava erleben.

Die Wohnung bietet einen funktionalen und gemütlichen Raum, mit praktischer Aufteilung und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Sie verfügt über ein Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine offene Küche und ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse.

Das Gebäude bietet ein in der Gegend sehr geschätztes Extra: einen privaten Parkplatz im Preis inbegriffen, ein großer Vorteil in Roses, besonders in der Hochsaison.

Die Lage in Santa Margarida, Roses verbindet die Ruhe einer Wohngegend am Kanal mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Strand, Promenade, Restaurants, Supermärkte und Geschäfte.

Lage:

Gebiet: Santa Margarida, Roses

Costa Brava, Alt Empordà, Girona

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida DE LA BOCANA, Roses
Wohnfläche	41 m ²
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

157.000 €



