



Gelegenheit in Empuriabrava: Haus mit touristischer Lizenz, 1 km vom Strand entfernt

Gelegenheitshaus in Empuriabrava (Costa Brava), in einer ruhigen Wohngegend, nur 1 km vom Strand entfernt. Mit einer Nutzfläche von 140 m² eignet sich dieses Haus sowohl als Familienwohnsitz als auch als Investition.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine amerikanische Küche und ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zu Terrassen (eine offene und eine überdachte) und ein komplettes Badezimmer.

Der Außenbereich bietet einen privaten Garten mit überdachter Terrasse und Grill, umgeben von Vegetation, die Privatsphäre und ein sehr angenehmes mediterranes Ambiente bietet. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine geschlossene Garage.

Als Mehrwert verfügt die Immobilie über eine Touristenlizenz (HUTG), was sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht, mit der Möglichkeit, durch Ferienvermietung Rendite zu erzielen.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	155 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja

370.000 €





