



## Helle Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz, nur 600m vom Strand – Empuriabrava

Helle Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz, nur 600m vom Strand – Empuriabrava

Diese moderne, gepflegte Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude mit hochwertiger Bauweise und liegt in südlicher Ausrichtung, nur 600 Meter vom Hauptstrand von Empuriabrava entfernt – in einer belebten Geschäftsgegend.

Sie bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad und Dusche) sowie ein zweites, vollständiges Badezimmer mit Badewanne.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse von ca. 10m<sup>2</sup> mit schönem Blick auf den Alberes-Park – ideal zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge.

Ausstattung: zentrale Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränke und hochwertige Materialien.

Im Preis enthalten ist ein nummerierter Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang per Aufzug zur Wohnung.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer ALBERES PORT MISTRAL, Empuriabrava
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	61 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

219.000 €





