



## 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz, Boots- und Abstellraum

Wunderschön renovierte Wohnung mit viel Geschmack, gelegen im obersten Stockwerk einer ruhigen Wohnanlage mit nur drei Etagen. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf den Hafen und den Kanal.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer mit begehrter Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Südterrasse – ideal, um die Sonne und die freie Aussicht zu genießen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über eine eigene Terrasse mit Südwest-Ausrichtung, perfekt für stimmungsvolle Sonnenuntergänge.

Zur Immobilie gehören außerdem ein überdachter Parkplatz, ein Abstellraum sowie ein Liegeplatz von 8,90 x 3 Metern innerhalb der Wohnanlage.

Eine vollständige Immobilie – ideal für das ganze Jahr oder entspannte Ferien am Wasser.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartement
Bauart	Neubau
Gemeinde	Sector PORT ALEGRE, Empuriabrava
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	51 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Anlegesteg	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

299.000 €







