



## Doppelhaushälfte in Empuriabrava zum Renovieren, mit privatem Liegeplatz und großer Terrasse

&lt;p&gt;Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Empuriabrava, nur wenige Meter vom Park und dem Einkaufsviertel sowie etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt. Das Haus hat drei Etagen und ist wie folgt aufgeteilt:&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Im Erdgeschoss: Vorderterrasse, Eingangsbereich, Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer mit Zugang zur hinteren Terrasse, und Badezimmer.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Im ersten Stock: Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin, und Küche.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Im zweiten Stock: Eine große Terrasse mit wunderschöner, unverbauter Aussicht.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet aber Potenzial; es könnte in ein ganzes Haus oder in zwei Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer umgebaut werden. Es verfügt teilweise über doppelt verglaste PVC-Fenster.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Das Haus wird mit einem privaten Liegeplatz 7m x 3m direkt daneben sowie einem Abstellraum verkauft.&lt;/p&gt;

Transaktion

Typ

Verkauf

Haus

Fläche

129 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer

2

Badezimmer

2 badezimmer

Abstellraum

Ja

Terrasse

Fläche

Möbliert

Ja



299.000 €





