



Einzigartiges Anwesen mit Touristenlizenz in Mas Boscà, Roses! ?????

Suchen Sie eine rentable Investition und einen ruhigen Rückzugsort an der Costa Brava? Das ist Ihre Chance. Entdecken Sie dieses spektakuläre Anwesen im Stadtteil Mas Boscà in Roses, einer erstklassigen Lage mit Meer- und Bergblick und nur 5 Autominuten vom Zentrum von Roses entfernt. ?????

Die Immobilie:

Zwei unabhängige Wohnungen, jeweils mit Touristenlizenz, ideal für rentable Ferienvermietung.

- Erdgeschoss ?????: Komplett renoviert, mit privater Terrasse und Garten. Ausgestattet mit Heizung, 1 Doppelzimmer, einem modernen Badezimmer, einer separaten Küche und einem geräumigen Esszimmer mit Zugang zu einer 20 m² großen Veranda. Sofort bezugsfertig!

- Obergeschoss ?????: Ausgestattet mit Heizung. Esszimmer mit Klimaanlage, eine große 20 m² große Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Golf von Roses, die Medes-Inseln und die Pyrenäen. Beinhaltet 1 Doppelzimmer, ein renoviertes Badezimmer und die Möglichkeit individueller Ausstattung.

Außenbereich & Ausstattung ?????

Das Anwesen ist von einem 900 m² großen, flachen Garten mit 14 Olivenbäumen und mehreren Obstbäumen umgeben. Es verfügt außerdem über ein Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung, Videoüberwachung und einen Abstellraum.

Strukturelle Verstärkungen 2024 ?????

Kürzliche Renovierungen sichern die Stabilität des Anwesens für viele Jahre.

Baupotenzial ?????

Das 900 m² große bebaubare Grundstück bietet die Möglichkeit, bis zu drei Stockwerke zu bebauen und es für ein weiteres Haus zu teilen!

Mehr als nur ein Haus – eine einzigartige Investition in einer natürlichen und ruhigen Umgebung. ????

???? Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns, um diese Immobilie zu besichtigen und Ihr nächstes Projekt in Roses zu starten. ????

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	149 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Fläche
Garten	Fläche
Heizung	Ja
Grundstück	900

535.000 €





