



## Duplex mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Roses

Im Zentrum von Roses, nur 180 Meter vom Strand entfernt, bietet dieses herrliche Duplex einen einzigartigen Lebensstil, der modernen Komfort mit einer außergewöhnlichen Aussicht verbindet.

### Hauptmerkmale:

Großzügige Wohnfläche mit praktischer Raumaufteilung  
3 Schlafzimmer  
2 moderne Badezimmer  
Ankleidezimmer  
Große Terrasse mit Blick auf die Bucht und den Hafen von Roses  
Doppelverglasung für mehr Komfort und Isolierung  
Aufzug im Gebäude

### Extras:

Optionale private Garage (25.000 €)

Unschlagbare Lage, in der Nähe von Geschäften, Restaurants und allen Dienstleistungen  
Modernes und gepflegtes Gebäude

Eine einzigartige Immobilie auf dem Markt, ideal als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition für die Ferienvermietung.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Del Cap norfeu, Roses
Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	120 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer , 2 toiletten
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	75 m <sup>2</sup>
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

398.000 €





