



Schöne Wohnung in perfektem Zustand mit Solarium, Tiefgaragenstellplatz und Keller inklusive

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses mit Aufzug und zeichnet sich durch ihren hervorragenden Gesamtzustand aus.

Sie bietet ein helles und angenehmes Wohnzimmer mit Südwest-Ausrichtung sowie eine offene, voll ausgestattete Küche. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Einzelzimmer – ideal als Büro oder Gästezimmer. Ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche rundet das Angebot ab.

An das Wohnzimmer schließt sich eine Terrasse an, die Platz für 4 Personen bietet, und Zugang zu einem großzügigen Solarium von 20 m² ermöglicht – perfekt, um die Sonne in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind im Preis inbegriffen und sorgen für optimalen Wohnkomfort.

Ein wichtiges Detail: Die Wohnanlage liegt direkt am Kanal. Es besteht die Möglichkeit, einen Liegeplatz zu mieten oder zu kaufen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage mit Heizfunktion, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartement
Fläche	77 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	77
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

170.000 €







