









Schöne Wohnung in perfektem Zustand mit Solarium, Tiefgaragenstellplatz und Keller inklusive

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses mit Aufzug und zeichnet sich durch ihren hervorragenden Gesamtzustand aus.

Sie bietet ein helles und angenehmes Wohnzimmer mit Südwest-Ausrichtung sowie eine offene, voll ausgestattete Küche. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Einzelzimmer – ideal als Büro oder Gästezimmer. Ein modernes Badezimmer mit begehbarer Dusche rundet das Angebot ab.

An das Wohnzimmer schließt sich eine Terrasse an, die Platz für 4 Personen bietet, und Zugang zu einem großzügigen Solarium von 20 m² ermöglicht – perfekt, um die Sonne in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind im Preis inbegriffen und sorgen für optimalen Wohnkomfort.

Ein wichtiges Detail: Die Wohnanlage liegt direkt am Kanal. Es besteht die Möglichkeit, einen Liegeplatz zu mieten oder

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage mit Heizfunktion, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden.

Transaktion Appartment Тур Fläche $77 \, \text{m}^2$ Schlafzimmer 1 badezimmer, 1 toilette Badezimmer **Parking** Ja Garage la Abstellraum la Heizung Ja Klimaanlage la Grundstück 77

Ja

la

Verkauf

170.000 €

Aufzug

Möbliert

















