



Vollständig renovierte Villa in der exklusiven Gegend von Peralada Golf

Wunderschöne Immobilie im Herzen des Alt Empordà, innerhalb des renommierten Golfclubs von Peralada. Eine Traumvilla, die Großzügigkeit, Eleganz und einen atemberaubenden Ausblick auf den Golfplatz, die Berge und das charmante Dorf Peralada vereint.

Das Anwesen verfügt über ein großzügiges Grundstück von 1.185 m², während das Haus 310 m² Wohnfläche auf zwei komfortable Etagen verteilt bietet.

Im Erdgeschoss empfängt ein heller Eingangsbereich mit hohen Decken. Die unabhängige, voll ausgestattete Küche führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zur Veranda – ideal zum Entspannen. Von hier gelangt man in den Garten mit dem privaten Pool von 32 m². Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie eine große Suite mit Ankleide und eigenem Bad. Ein geschlossener Garagenplatz und praktische Abstellmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit Whirlpool-Badewanne und Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Wohngegend und den Golfplatz.

Die Villa ist mit allem modernen Komfort ausgestattet: reversible Klimaanlage, Gasheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, automatische Türen für Eingang und Garage, automatische Außenbeleuchtung, Überwachungskameras sowie 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Villa zu erwerben, sofort bezugsfertig, in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Mig, Peralada
Wohnfläche	310 m ²
Nutzfläche	222 m ²
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	20 m ²
Garten	1.185 m ²
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.185

950.000 €





