



## Komfort und Gemütlichkeit – sofort genießen!

Wer glaubt, dass man in einer kleinen Wohnung nicht viele Schlafmöglichkeiten schaffen und gleichzeitig ein Ambiente voller Gemütlichkeit, Komfort und Urlaubsgefühl genießen kann, wird hier eines Besseren belehrt.

Diese charmante Wohnung, die sich seit drei Generationen im Familienbesitz befindetet, wurde vor einigen Jahren mit viel Liebe zum Detail umfassend saniert – und das spürt man in jedem Winkel.

Sie liegt im bekannten Haus „Nancy“ im Herzen von Santa Margarita, direkt am Kanal, und gehört innerhalb des Gebäudes zu den Wohnungen mit der besten Lage: Alle Fenster (außer im Bad) bieten einen herrlichen Blick auf das Wasser.

Wer Renovierungsaufwand scheut und einfach sofort einziehen möchte, ist hier genau richtig. Die Wohnung verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein zeitgemäßes Bad, Aluminiumfenster, Fliegengitter, eine elektrische Markise, sowie zahlreiche weitere liebevoll gestaltete Details.

Ein besonderes Highlight – und im Haus Nancy äußerst selten – ist der PRIVATE PARKPLATZ, der im Kaufpreis nicht enthalten ist. (+20.000€) Er befindet sich nur ca. 50 Meter entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Wohnung. Setzen Sie sich auf die Terrasse, genießen Sie den Blick auf den Kanal und das besondere Ambiente. Einfach ankommen und Urlaub machen – oder auch das ganze Jahr über hier leben. Es fehlt an nichts!

Die Hausgemeinschaft zeichnet sich durch vergleichsweise niedrige Nebenkosten aus. Diese könnten lediglich steigen, falls demnächst die Entscheidung fällt, einen Aufzug einzubauen – was jedoch nur einen zusätzlichen Vorteil darstellen würde. Es verfügt über einen gemeinschaftlichen Liegeplatz.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida CAP DE LA GOLA, Roses
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	45 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG00898417001
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Anlegesteg	Ja
Möbliert	Ja

169.000 €





