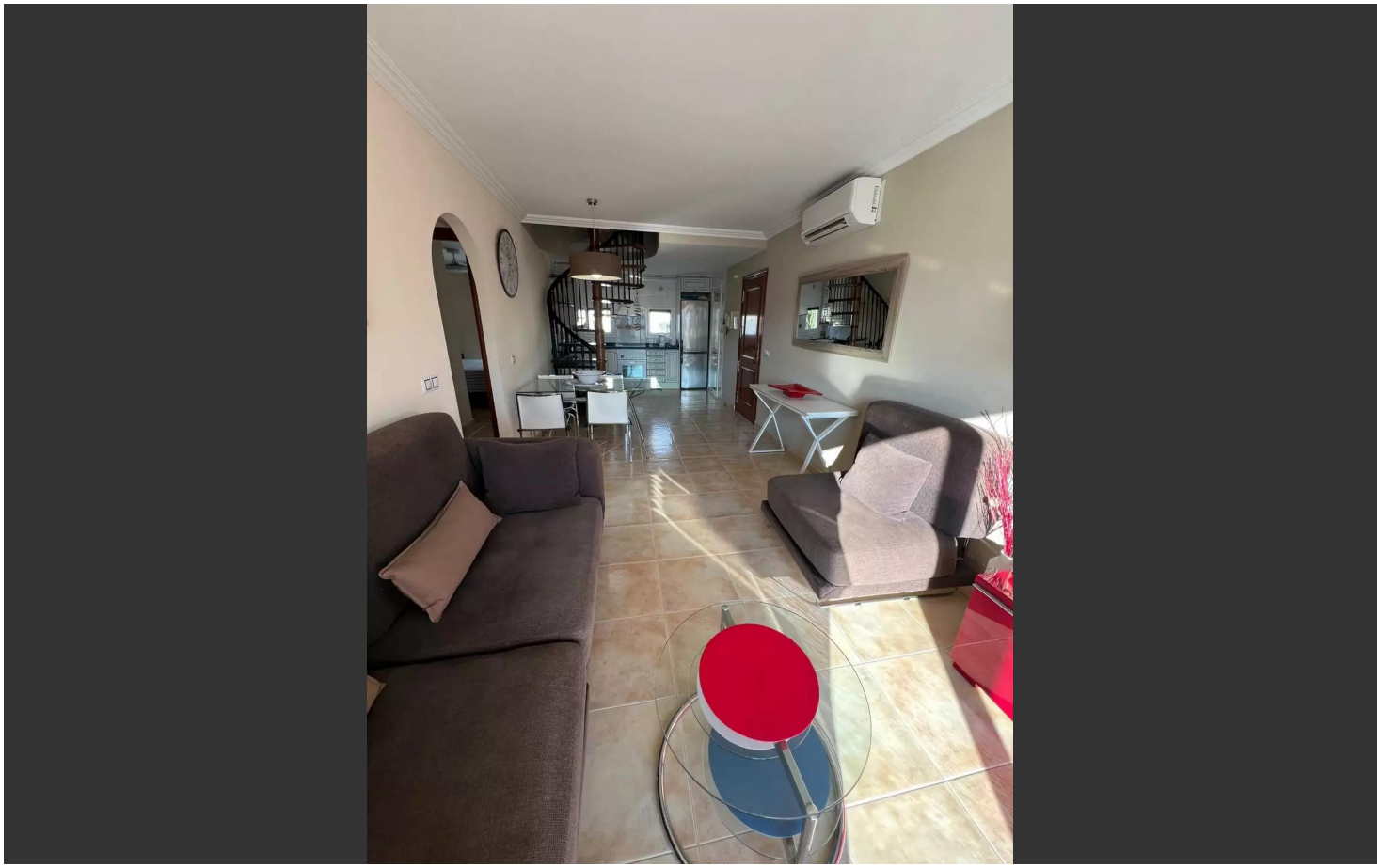
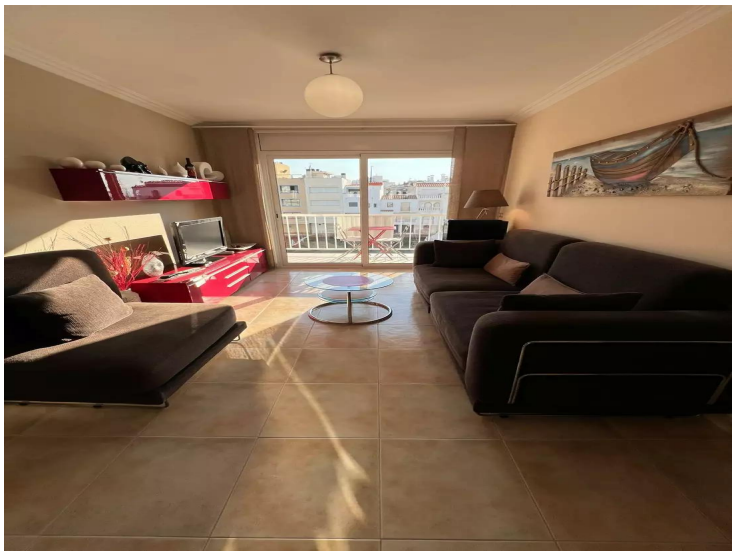
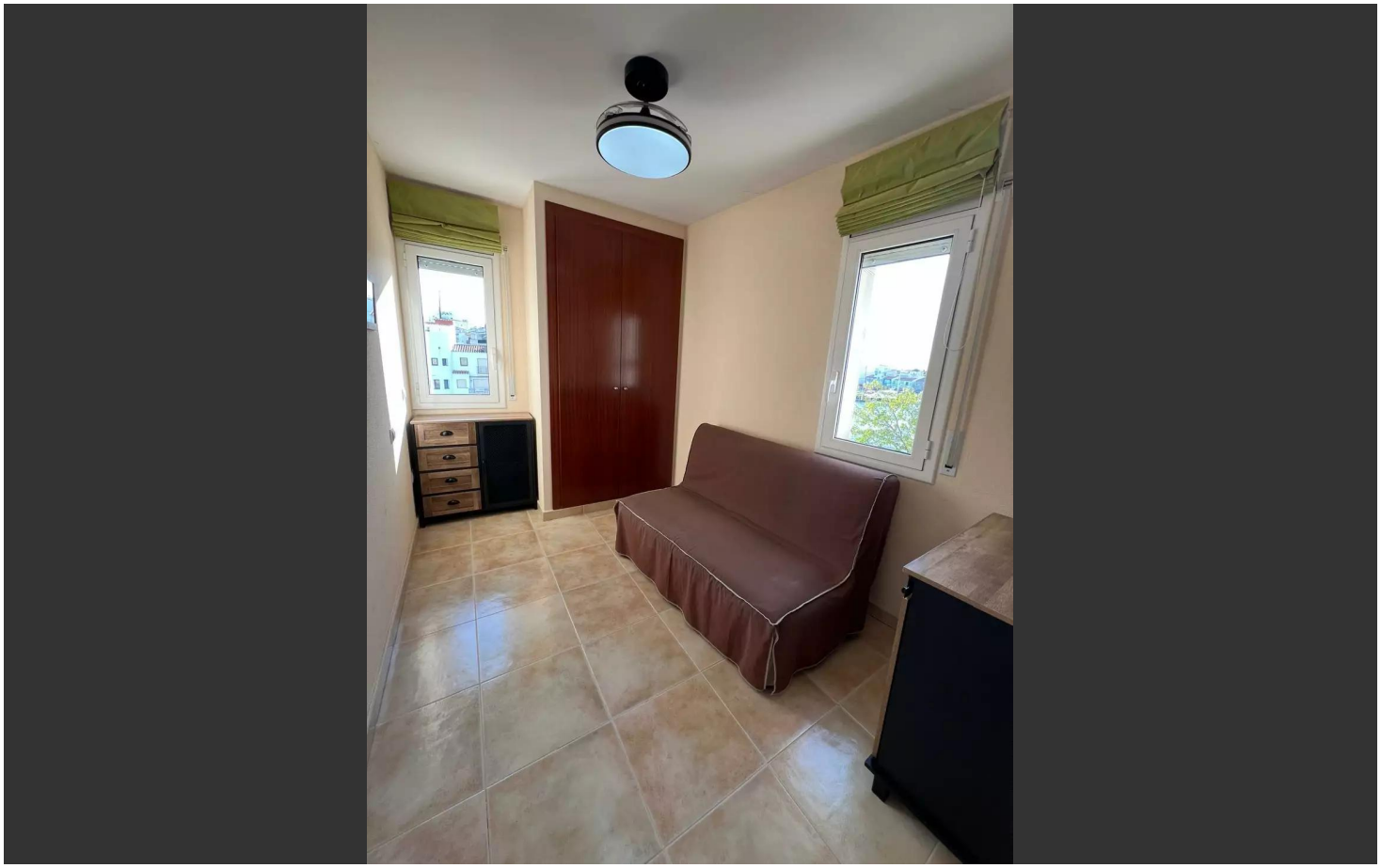
# Exklusives Atico mit wunderbarem Blick auf dem Canal und vielen Extras mitten in Empuriabrava

## Grosse Penthouse- Wohnung mit Möglichkeit eines Liegeplatz, Parkplatz und grosser Sonnenterrasse inklusive nur 250 m vom Strand.

A-2264 Empuriabrava
Hier haben wir eine wunderbare Ferienwohnung die keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung befindet sich in Empuriabrava direkt an der Costa Brava und ist für Bootsbesitzer sehr interessant. Die Ferien- Wohnung verfügt über eine amerikanische Küche mit seperater Waschküche. Das Wohnzimmer hat einen Balkon der direktem Blick auf dem Hauptkanal und den Liegeplatz sowie Empuriabrava. Hinter dem Wohnzimmer befinden sich 2 Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Dusche. In der oberen Etage hat man einen kleinen Lageraum für die Dinge der Sonnenterrasse. Auf der grossen Sonnenterasse kann man das Meer sehen sowie die Kanäle von Empuriabrava. Die Terrasse bittet platz für eine extra Aussenküche. Sie wurde zur Südseite gebaut und hat den ganzen Tag Sonne und traumhafte Sonnenuntergänge. Der Liegeplatz von 9 m x 3 m ist gerade für Boots Besitzer interssant. und kann extra gekauft werden. Im Gebäude befindet sich auch ein Aufzug und ein Abstellraum für Fahrräder oder Sonstiges. Der Parkplatz vor der Türe ist direkt im Eingangsbereich und erleichtert somit die Parkplatzsuche. Geren sind wir für Sie da und machen einen Besichtigungstermin. Extras Doppelverglassung, Aufzug Klimaanlage und Grill.

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Appartment |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 badezimmer |
| Parking | Ja |
| Waschbereich | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| Terrasse | Fläche |
| Anlegesteg | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Grundstück | 61 $m^2$ |
| Balkon | Ja |
| Aufzug | Ja |
| Möbliert | Ja |
| Kanal | Ja |

345.000 €