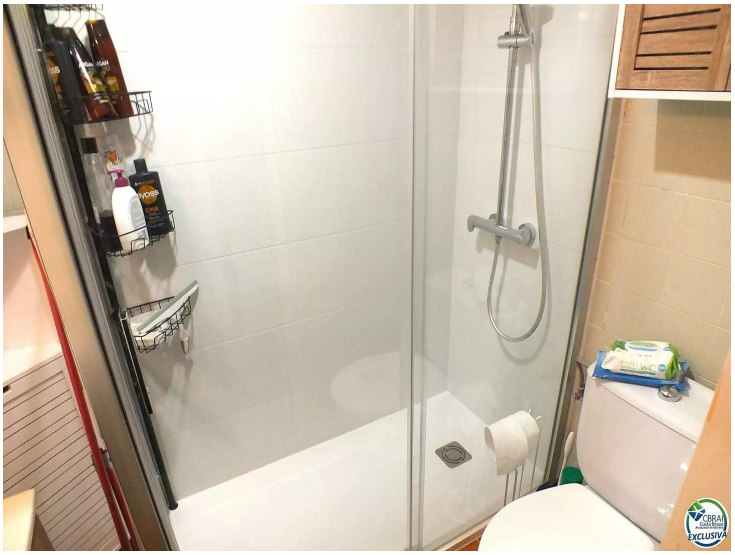








Schöne 1-Zimmer-Wohnung in Santa Margarita-Roses

Charmantes Apartment in Santa Margarita, Roses, nur 250 Meter vom Strand entfernt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug.

Das Apartment ist in gutem Zustand und verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer 9 m² großen Terrasse, einer Küche und einem geräumigen Schlafzimmer mit Einbauschränken. Zur Wohnung gehört außerdem ein Gemeinschaftsparkplatz im selben Komplex.

Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses schöne Apartment zu Ihrem neuen Zuhause an der Costa Brava. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Immobilienregistrierungsnummer: CHG01169021001
Energieausweis-Nr.: JFPJ1N3ZW

Gemäß den geltenden Bestimmungen weisen wir darauf hin, dass der Eigentümer kein Großgrundbesitzer ist. Gemäß Artikel 20.1 des spanischen Verbraucherschutzgesetzes (TRLGDCU) sind Steuern und Nebenkosten nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer zu tragen. Die Transaktion unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. gegebenenfalls der Mehrwertsteuer und der Stempelsteuer (AJD) gemäß dem jeweils gültigen Satz, zuzüglich Notar- und Grundbuchgebühren (zu den jeweils geltenden Sätzen).

Der Käufer zahlt keine Maklergebühren. Wird die administrative Abwicklung der Transaktion an einen Dienstleister vergeben, werden die finanziellen Bedingungen ausdrücklich vereinbart.

Bei einer Hypothekenfinanzierung werden die damit verbundenen Kosten mit dem Finanzinstitut vereinbart.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Travesía berganti, Roses
Wohnfläche	59 m^2
Nutzfläche	32 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Möbliert	Ja

135.000 €

