



## Renoviertes Haus mit Touristenlizenz, Meerblick und Gemeinschaftspool in Canyelles Petites

&lt;p&gt;Beeindruckende renovierte Maisonette mit Meerblick in Canyelles Petites  
Diese exklusive, kürzlich renovierte Unterkunft liegt nur wenige Meter vom Strand Canyelles Petites entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer mit einer Dusche im italienischen Stil und eine voll ausgestattete Küche, ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Das geräumige Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, von der aus Sie die spektakuläre Aussicht auf das Meer genießen können, ideal zum Entspannen oder zum Teilen besonderer Momente. Darüber hinaus ist die Immobilie mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, was zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort garantiert.

Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz, was die Lage in Strandnähe noch komfortabler macht. Als Teil einer Nachbarschaftsgemeinschaft können Sie auch einen Gemeinschaftspool genießen, der sich an sonnigen Tagen ideal für eine Abkühlung eignet.

Es verfügt auch über eine Touristenlizenz, ideal als Investition!

Dies ist der perfekte Ort für diejenigen, die ein Zuhause voller Stil, Ruhe und Nähe zum Meer suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!&lt;p&gt;&lt;p&gt;Certificado Energético: OZHMDKLTD  
&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Joan Timoneda, Roses
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Garage	Ja
Terrasse	11 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

305.000 €









