



Dieses wunderschöne Reihenhaus im Herzen von Santa Margarita liegt nur 250 Meter vom Strand entfernt und bietet ganzjährig alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Geschmackvoll und mit hochwertigen Materialien renoviert, überzeugt es anspruchsvolle Käufer auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause und ist somit eine solide Investition. Ob Sie einen Ort für verlängerte Wochenenden oder einen Sommerurlaub zum Abschalten suchen – diese Immobilie verkörpert eine besondere Lebensart in einer sehr ruhigen Gegend. Mit einer Wohnfläche von 46 Quadratmetern bietet sie den großen Vorteil einer 13 Quadratmeter großen Terrasse oder eines Gartens, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und über ein Entwässerungssystem verfügt. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein Badezimmer mit Dusche, während das Obergeschoss ein schönes Schlafzimmer mit Einbauschränk und eine 7 Quadratmeter große Terrasse bietet. Die moderne, reversible Klimaanlage sorgt für angenehme Sommernächte, und im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Deckenventilator.

Die Elektrik wurde von einem Fachmann geprüft, die Fenster sind doppelverglast und aus Aluminium, und alles wurde sorgfältig kontrolliert, um ein makellostes, hochwertiges Objekt zu gewährleisten. Das Haus wird möbliert verkauft – Sie können also direkt einziehen und das Leben an der Costa Brava genießen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle punta del nord, Roses
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	46 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Garten	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

169.900 €







