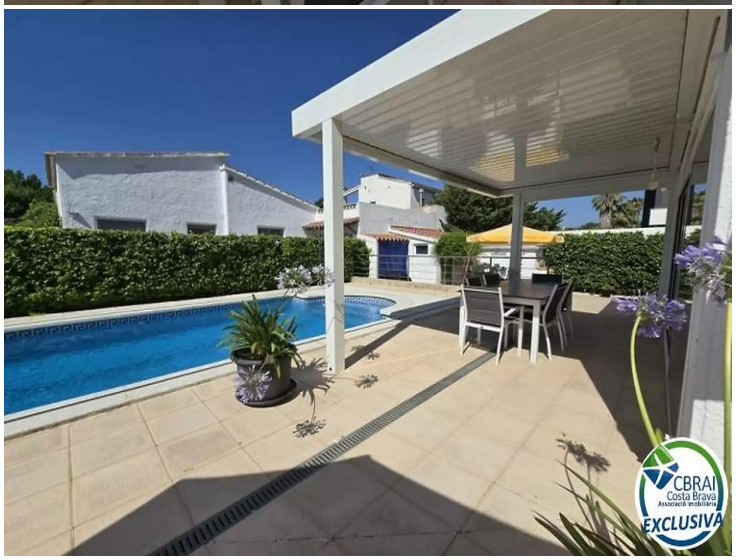
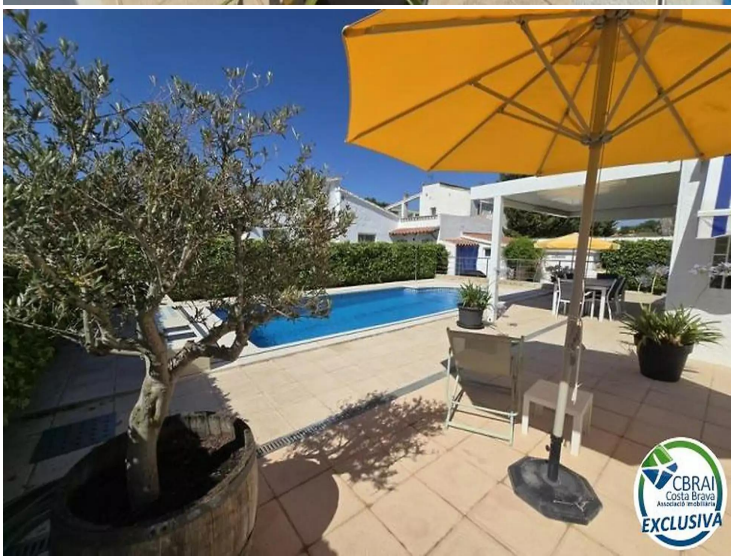

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Ebenerdiges Haus mit Touristenlizenz – Ortsteil Montseny

Dieses ebenerdige Haus in Empuriabrava besticht durch seinen Stil und seine angenehmen Außenbereiche. Dank der hervorragenden Südwest-Ausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über Sonne, was für eine warme und lichtdurchflutete Atmosphäre sorgt.

Der liebevoll angelegte Garten verfügt über einen 8 x 4 m großen Pool mit Solarabdeckung – ideal zum Abkühlen an sonnigen Tagen. Eine Terrasse auf zwei Ebenen bietet verschiedene Bereiche, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen, und vor der Fenfront befindet sich eine bioklimatische Pergola.

Die Raumaufteilung im Inneren ist funktional und komfortabel: eine gut ausgestattete separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie separate WCs. Am Ende des Gartens befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Duschbad/WC – ideal für Familie oder Gäste.

Ausstattung:

Umschaltbare Klimaanlage (Kühlen/Heizen) in allen Räumen

Doppelverglaste Fenster mit zusätzlichem Einbruchschutz an jedem Fenster

Solaranlagen / Photovoltaik

Zahlreiche Stellplätze auf dem Grundstück mit zwei Zufahrtstoren und einer großen halboffenen Garage

Touristenlizenz (Licencia turística)

Wird möbliert verkauft

Weniger als 150 m von einem Hafen entfernt (wo Liegeplätze gemietet werden können) und nur 200 m von den ersten Geschäften entfernt, stellt dieses Haus eine ideale Gelegenheit für alle dar, die ein schönes Anwesen an der Costa Brava suchen.

Jährliche Steuern:

Grundsteuer (IBI): 537 €

Müllgebühr / Kommunalabgabe (Tasa de basuras): 297 €

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Montseny, Empuriabrava
Wohnfläche	139 m^2
Nutzfläche	96 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	495 m^2
Möbliert	Ja

559.000 €



















