



## Private Garage zum Verkauf in Santa Margarita, Roses

Wir präsentieren Ihnen diese geschlossene Garage zum Verkauf in Santa Margarita (Roses) – eine ideale Gelegenheit für alle, die einen sicheren Platz für ihr Fahrzeug oder zusätzlichen Stauraum in Meeresnähe suchen. Mit 12 m<sup>2</sup> eignet sie sich perfekt für ein kleines oder mittelgroßes Auto, Motorräder oder nautische Ausrüstung.

Die Garage befindet sich in einer ruhigen und gut zugänglichen Gegend, nur 350 Meter vom Strand und 2 km vom Zentrum von Roses entfernt – eine strategische Lage für Anwohner und Zweitwohnsitzbesitzer.

### Hauptmerkmale

Geschlossene Garage mit 12 m<sup>2</sup>

Zugangstor ca. 1,9 m breit x 1,9 m hoch

Ideal für Kompaktwagen, Motorrad oder als Abstellraum

Wasser- und Stromanschluss

Baujahr 1985, gut erhalten

Hervorragende Lage in Santa Margarita, nahe Geschäften und Dienstleistungen

Leichte Zufahrt und gute Rangierfläche  
Warum diese Garage eine gute Gelegenheit ist  
Nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Sicherer und vielseitiger Raum

Perfekt für Lagerung, Fahrräder oder Sportausrüstung

Sehr gute Investition in einem Gebiet mit hoher Parkplatznachfrage

Sehr geringe jährliche Kosten

Transaktion	Verkauf
Typ	Garage
Gemeinde	Avenida del Nautilus, Roses
Wohnfläche	12 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand

43.000 €

