



## ZU VERKAUFEN – LUXUSVILLA MIT MEERBLICK IN PAU, COSTA BRAVA

Diese elegante Familienvilla befindet sich in Pau, im prestigeträchtigen Wohngebiet Els Olivars, nur wenige Minuten von Roses an der Costa Brava entfernt, und bietet mit 258 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen ein außergewöhnliches Wohnumfeld. Erbaut im Jahr 2007 auf einem großzügigen, gepflegten Grundstück von 2.014 m<sup>2</sup>, überzeugt sie durch ihren makellosen Zustand, hochwertige Materialien und eine warme Atmosphäre mit einem hellen Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken. Sie verfügt über 5 Schlafzimmer, ein Billardzimmer, eine Garage, eine Außenküche und eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Draußen erwartet Sie ein wunderschöner mediterraner Garten sowie ein harmonisch integrierter Pool. Das ruhige und begehrte Wohnviertel bietet viel Privatsphäre und ist gleichzeitig nah an Geschäften und dem Stadtzentrum gelegen. Innenräume können individuell gestaltet werden. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus an der Costa Brava. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle XALOC - ELS OLIVARS, Pau
Wohnfläche	573 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	258 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG0606407001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	200 m <sup>2</sup>
Garten	1.500 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	2.014

899.000 €







