



BEZIEHEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE AN DER COSTA BRAVA IM SOMMER 2026

EINE NAGELNEUE VILLA IN MAS FUMATS: KOMFORT UND EFFIZIENZ FÜR EIN GANZES LEBEN

Stell dir vor, den nächsten Sommer in einer neu gebauten, modernen und energieeffizienten Villa zu verbringen, die vollständig an deinen Lebensstil angepasst ist. Diese exklusive Immobilie in der Urbanisation Mas Fumats in Roses wird im Sommer 2026 bezugsfertig sein. Der Baubeginn ist für Ende September dieses Jahres geplant – jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um zu reservieren und die Ausstattungen nach deinem Geschmack auszuwählen.

EINE FUNKTIONALE RAUMAUFTeilUNG IN PRIVILEGIERTER LAGE

Die Villa wird auf einem 5107m² großen Grundstück errichtet und bietet eine Gesamtfläche von 1907m², davon 1327m² Wohnfläche, zusätzlich 207m² geschlossene Garage und 30 m² Außenterrassen. Ein privater Pool von 207m² rundet dieses Ruheparadies an der Costa Brava ab. Besonders hervorzuheben: Die gesamte Hauptetage befindet sich auf Straßenniveau – ohne Treppen. Eine Seltenheit in Mas Fumats und besonders wertvoll für ältere Menschen oder alle, die höchsten Komfort im Alltag suchen.

MODERNE INNENRÄUME VOLLER LICHT

Das Erdgeschoss verfügt über ein großzügiges verglastes Wohnzimmer mit Ausblick und direktem Zugang zum Pool, eine moderne offene Küche mit Elektrogeräten, zwei Doppelschlafzimmer – eines davon en Suite mit komplettem Bad –, ein Gäste-WC und direkten Zugang zur Garage. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer sowie eine private Terrasse mit Blick auf die Wohnsiedlung. Ideal als Gästebereich, Büro oder separater Familienbereich.

EIN EFFIZIENTES HAUS FÜR DIE ZUKUNFT

Diese Villa wird nicht nur schön, sondern auch energieeffizient sein. Sie wird mit Solarpanels, umkehrbarer Klimaanlage und separatem Hauswirtschaftsraum ausgestattet sein – alles, um den Energieverbrauch zu senken, den Komfort zu steigern und die Umwelt zu schonen. Und das Beste: Du kannst noch immer die Bodenbeläge, Farben und Ausstattungsdetails ganz nach deinem Geschmack wählen.

ABSOLUTE RUHE IN EINER SACKGASSE

In einer ruhigen Sackgasse gelegen, umgeben von nur vier freundlichen Nachbarn, garantiert dir diese Villa das ganze Jahr über Privatsphäre und Stille. Nur wenige Minuten von den Stränden von Roses, der Promenade und allen Dienstleistungen entfernt, genießt du hier die Ruhe des Landes und die Nähe zur Stadt zugleich.

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT AN DER COSTA BRAVA

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Bauart	Neubau
Fläche	190 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	510

580.000 €



