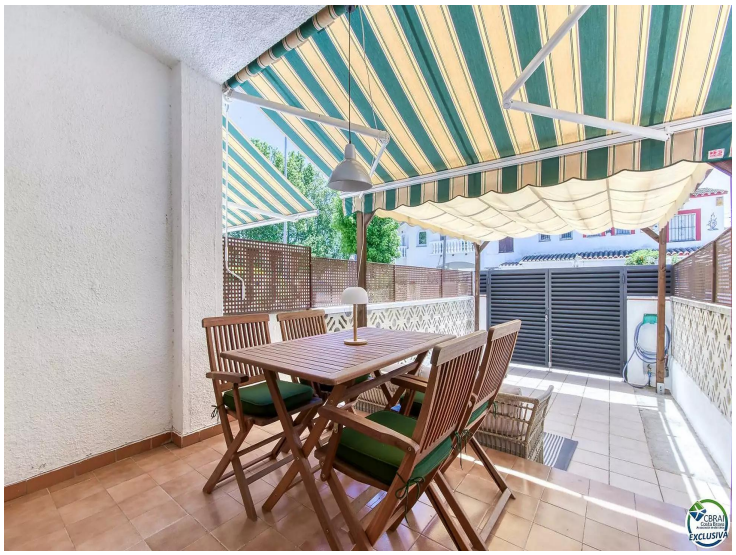
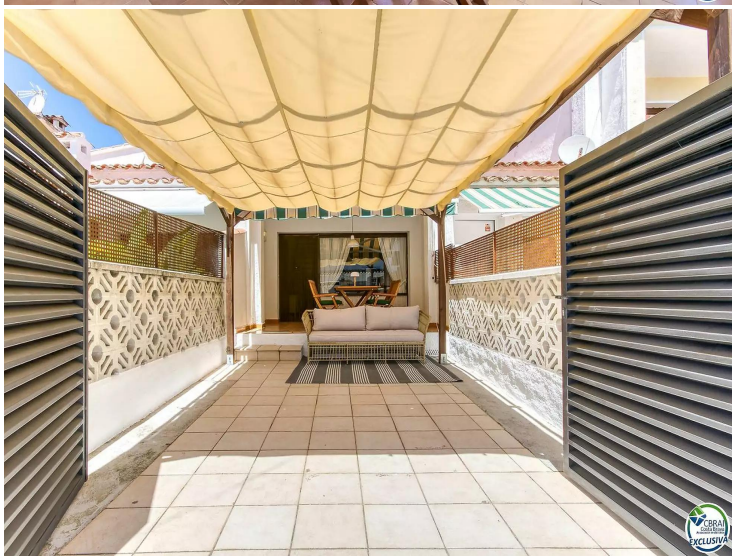
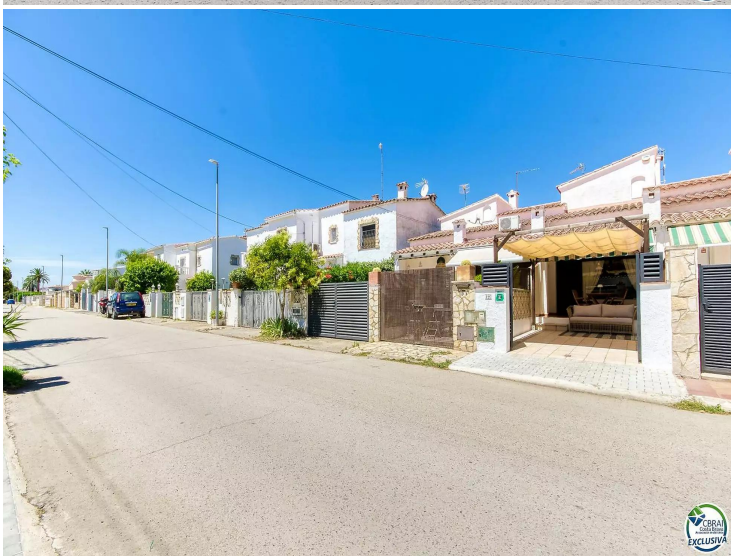








SCHÖNES HAUS IN EBRE EMPURIABRAVA

? Charmantes Reihenhaus in Empuriabrava – Sektor Ebre
Entdecken Sie dieses gemütliche Reihenhaus, ideal um den mediterranen Lebensstil im begehrten Sektor Ebre von Empuriabrava zu genießen!
Diese praktische Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Komfort und Funktionalität. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Außenbereich, wo sich eine 26 m² große Vorderterrasse befindet. Zudem gibt es ein komplettes Badezimmer mit Badewanne sowie ein helles Doppelzimmer mit Einbauschrank und direktem Zugang zu einer 10 m² großen hinteren Terrasse – perfekt zum Entspannen.
Im Obergeschoss erwartet Sie ein offener und vielseitiger Raum mit einem Doppelbett und einem Einzelbett, ideal für Gäste oder als zusätzlicher Familienbereich. Diese Etage wird durch ein einfaches Badezimmer ergänzt, was zusätzlichen Komfort bietet.
Die Immobilie verfügt über einen vorderen Patio, ideal um die Morgensonne zu genießen, sowie über einen hinteren Patio, perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Abschalten.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses charmante Haus zu besichtigen. Es ist eine ausgezeichnete Option sowohl zum Wohnen als auch als Investition an der Costa Brava!

Angespannter Wohnungsmarkt (Zona tensionada), kein Großvermieter.
Energieausweis: LK7V07SNV – F / 300 Verbrauch – E / 58 Emissionen
IBI + Müllgebühren: ca. 400 €
Ungefährer Endpreis: 277.000 €
Gemäß Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des Zivilgesetzbuches von Katalonien zur Verbraucherinformation beim Immobilienkauf sind die Maklergebühren im Preis enthalten. Der angegebene Preis beinhaltet jedoch nicht die mit dem Kauf verbundenen Kosten wie Notar, Grundbuch, Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) sowie sonstige Nebenkosten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Ebre, Empuriabrava
Wohnfläche	72 m^2
Nutzfläche	65 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Terrasse	36 m^2
Möbliert	Ja

249.000 €





