Wunderschöne freistehende Villa mit 3 separate Wohnungen, Pool und Garage

EINE KLUKE INVESTITION IN EIN SONNIGES PARADIES

Diese einzigartige Villa in Mas Fumats, Roses, vereint Komfort, Rentabilität und mediterranen Lebensstil auf perfekte Weise. Mit ihrer vollständig renovierten Architektur im typischen Stil der Costa Brava und drei unabhängigen Wohneinheiten ist sie ideal für alle, die ein dauerhaftes Zuhause mit Mieteinnahmen suchen, ebenso wie für anspruchsvolle Investoren mit Sinn für Charme und touristisches Potenzial.

Gelegen in einer ruhigen, aber strategischen Lage, nur wenige Minuten vom Meer, vom Zentrum von Roses und mit schneller Anbindung an Geschäfte und Dienstleistungen, verbindet diese Villa Privatsphäre und Nähe auf besondere Weise.

DREI UNABHÄNGIGE EINHEITEN – LEBEN UND VERMIETEN

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen sowie ein separates Studio – jede Einheit mit eigenem Eingang für maximale Privatsphäre.

Die Wohnung im Erdgeschoss bietet einen gemütlichen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, zwei Doppelschlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines davon en suite. Sie ist ideal für das ganze Jahr – mit Komfort, Platz und guter Zugänglichkeit.

Im Obergeschoss befindet sich eine helle, freundliche Wohnung mit großem Wohn-Essbereich, offener, voll ausgestatteter Küche, zwei großzügigen Schlafzimmern und einem stilvollen Duschbad. Von der großen Südterrasse genießt man einen unverbaubaren Blick über die Bucht von Roses, das Mittelmeer und die Hügel des Alt Empordà.

Das separate Studio mit eigenem Eingang eignet sich hervorragend für Gäste oder zur Vermietung. Es verfügt über einen kleinen Wohnbereich mit Kochnische, Schlafzimmer und Duschbad. Kompakt, aber funktional – bereit zur Vermietung oder als inspirierender Arbeitsplatz im Homeoffice.

AUSSENBEREICHE FÜR DAS GANZE JAHR

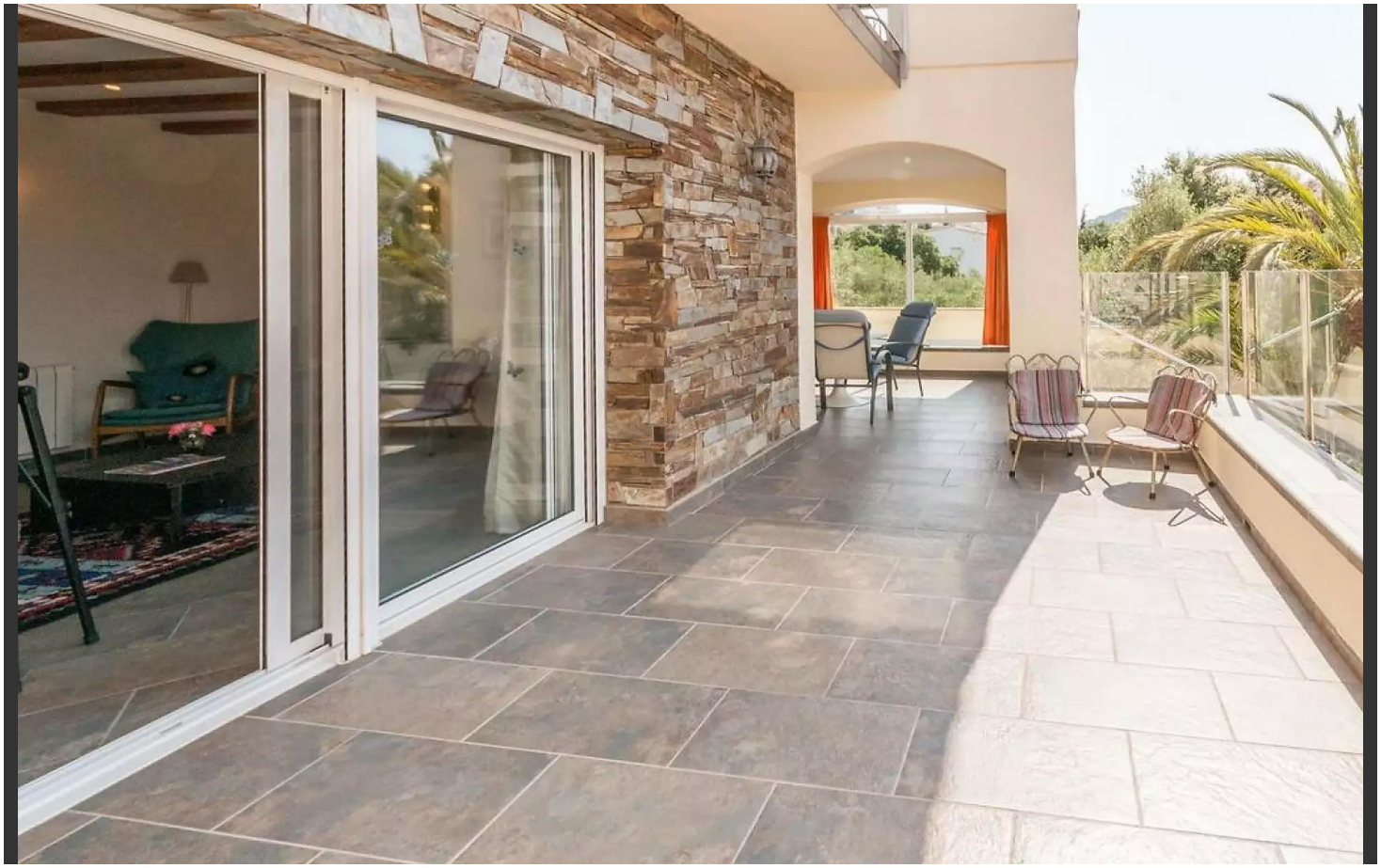
Das Herzstück dieser Villa sind ihre Außenbereiche. Ein schöner Salzwasserpool, umgeben von teilüberdachten Terrassen, lädt zu entspannten Tagen unter der Sonne der Costa Brava ein.

Der pflegeleichte mediterrane Garten bietet mit seiner grünen Pracht, Privatsphäre und dem unverwechselbaren Duft von Pinien, Rosmarin und Lavendel ein charmantes Ambiente. Ob Frühstück im Freien oder Abendessen unter Sternen – die Terrassen bieten das perfekte Ambiente.

GARAGE, KOMFORT UND LEICHTER ZUGANG

Zur Immobilie gehört eine geschlossene Garage – ideal für

ref. 27/3412

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	265 m^2
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	595
Möbliert	Ja

749.000 €