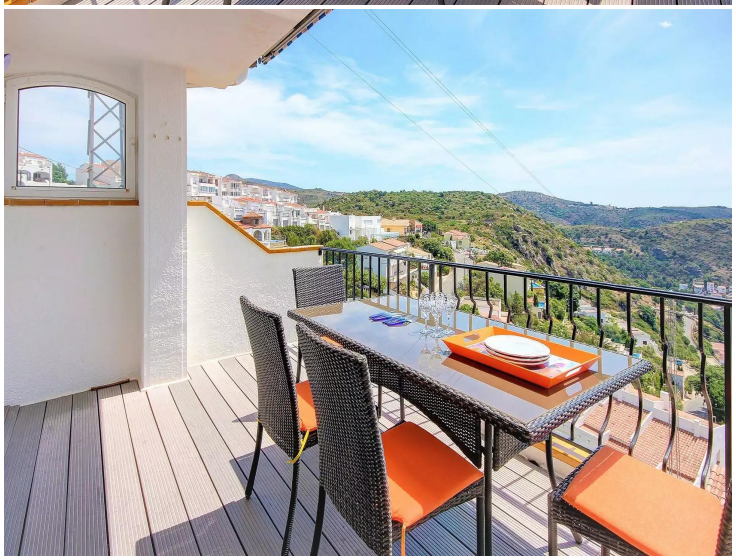
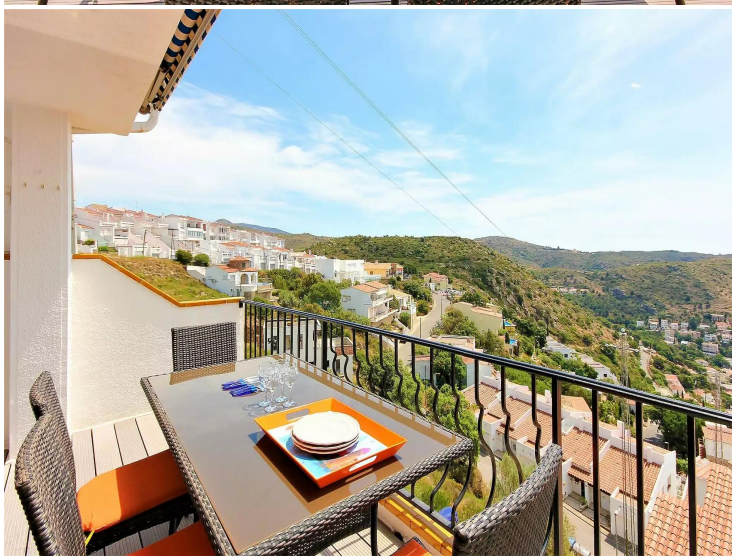




Apartment mit spektakulärem Meerblick und Touristenlizenz in Canyelles Petites

Diese helle 85?m² große Wohnung, teilweise geschmackvoll renoviert, ist der ideale Ort, um das ganze Jahr über die Costa Brava zu genießen. In einer ruhigen Gegend von Roses gelegen, bietet sie einen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Ecklage garantiert viel natürliches Licht und ein einzigartiges Raumgefühl. Die Wohnung verfügt über eine gültige Touristenlizenz.

Das Zuhause bietet ein gemütliches Wohn-Esszimmer im mediterranen Stil mit großen Fenstern, die auf eine 10?m² große Terrasse führen – perfekt für Mahlzeiten im Freien, zum Sonnenbaden oder für Grillabende mit Meerblick. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und ein separates WC.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Trockner, Kaffeemaschine und Toaster – alles, was man braucht, um sich vom ersten Tag an wie zu Hause zu fühlen. Eine neue Klimaanlage wurde im Wohnzimmer installiert (nicht auf den Fotos sichtbar, da neu).

Das Gebäude verfügt zudem über einen gemeinschaftlichen Außenparkplatz, der auch in der Hochsaison einen einfachen Zugang ermöglicht.

???? Erstklassige Lage

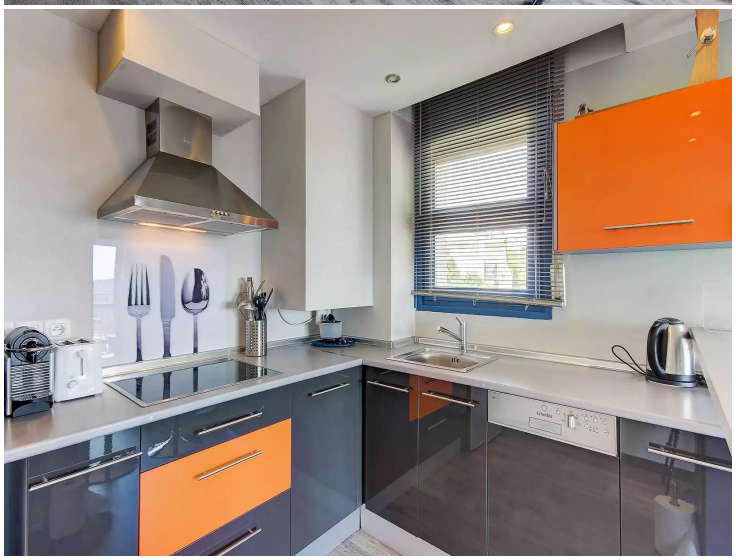
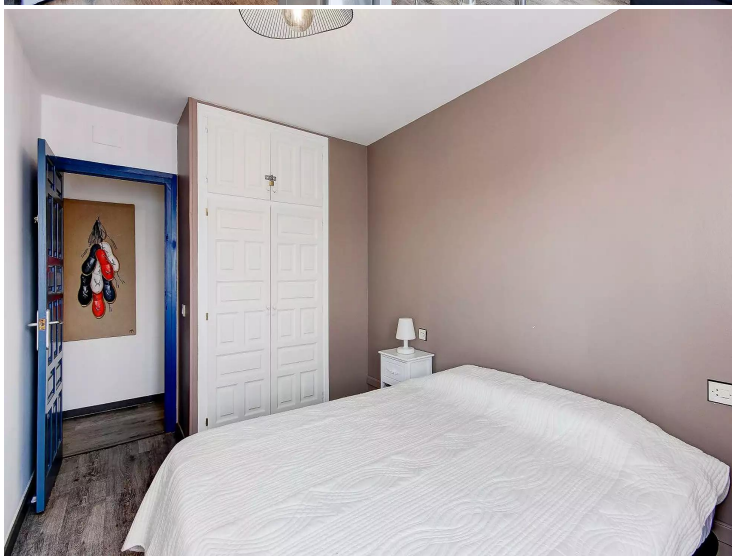
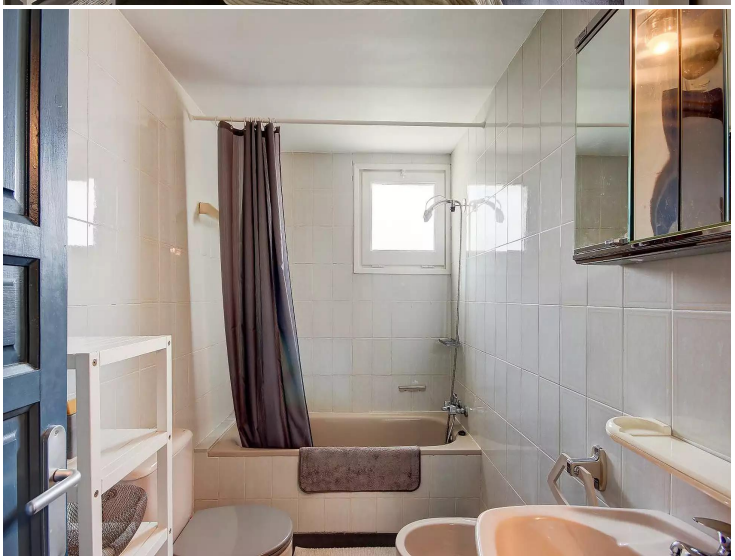
Nur 1 km entfernt befindet sich ein Supermarkt, und in 2 km Entfernung das Zentrum von Roses mit seiner lebendigen Atmosphäre, Sandstränden, Restaurants und Geschäften. Der Naturpark Cap de Creus liegt nur wenige Minuten entfernt – ideal für Wanderer, Fotografen oder zur Erholung in der Natur.

???? Renditestarkes Investment

Die Immobilie verfügt über eine gültige Touristenlizenz, was eine legale und rentable Ferienvermietung ermöglicht. Die Agentur hat bereits ein aktives und verwaltetes Profil des Apartments, sodass die touristische Vermietung sofort ohne weitere Formalitäten fortgesetzt werden kann. Eine ideale Gelegenheit, vom ersten Tag an Einnahmen zu erzielen.

???? Roses: Ganzjähriger Tourismus

Roses ist eine lebendige Stadt mit maritimer Tradition. Die Nähe zur französischen Grenze, Girona und Barcelona macht sie zu einem strategischen Reiseziel für Wochenendtrips oder längere Aufenthalte. Genieße kristallklare Strände, Bootstouren nach Cadaqués und Cap de Creus, Kartfahren, Golf, Wasserparks sowie ein reichhaltiges kulturelles und gastronomisches Angebot für alle Altersgruppen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Ort	Canyelles
Fläche	85 m^2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Klimaanlage	Ja
Grundstück	85
Möbliert	Ja

329.000 €