RESIDENCE DE LA BAIE
RESTAURANTE

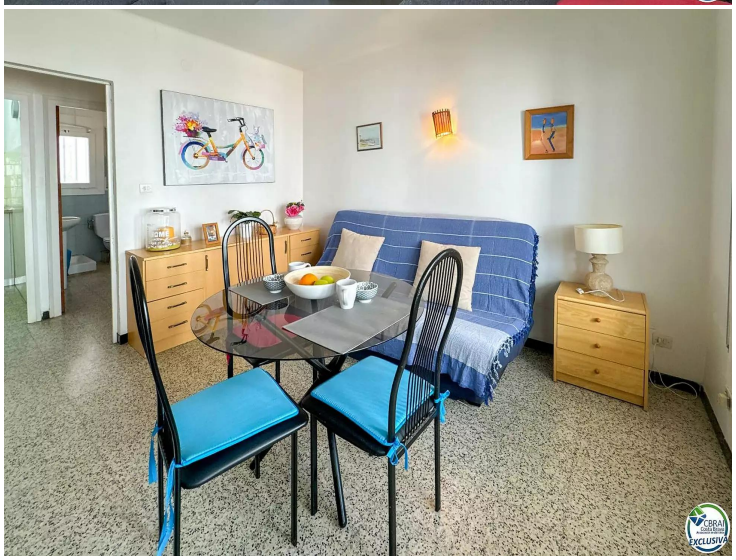
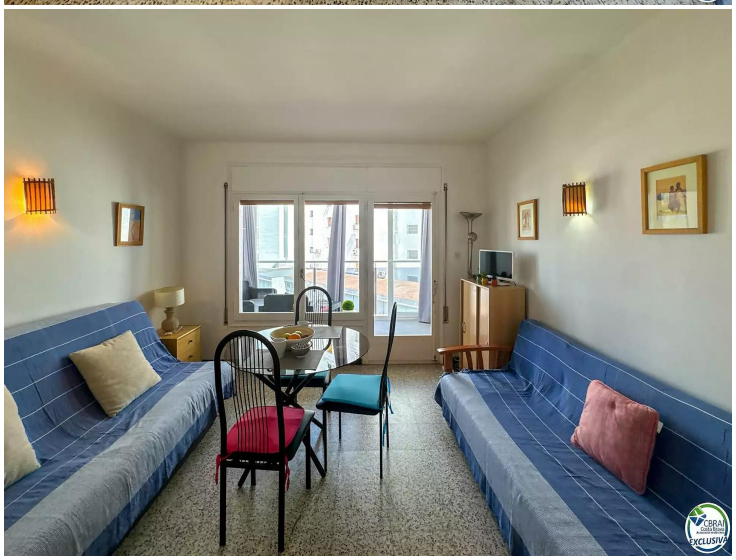
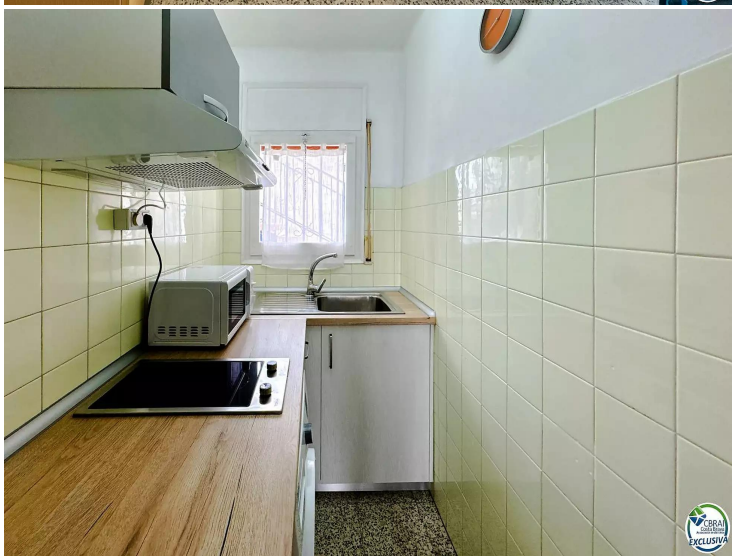
Studio mit Touristenlizenz in zweiter Meereslinie – Santa Margarida, Roses

In der begehrten Gegend von Santa Margarida in Roses präsentieren wir dieses gemütliche Studio direkt am Meer – eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für Käufer, die eine Zweitwohnung am Mittelmeer suchen, als auch für Investoren, die sofortige Rentabilität erwarten. Die Immobilie verfügt über eine aktive Touristenlizenz und kann ab dem ersten Tag als Ferienunterkunft genutzt werden, ohne zusätzlichen Verwaltungsaufwand. Das macht sie zu einer idealen Option, um stabile Einnahmen in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava zu erzielen.

Mit einer bebauten Fläche von 21?m² befindet sich das Studio in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Es bietet eine funktionale und helle Küche, ein vollständiges Badezimmer sowie eine private Terrasse von 8 m² mit seitlichem Meerblick. Dank seiner Ausrichtung und Raumaufteilung ist das Studio sehr komfortabel und optimal genutzt – ideal für kurze Aufenthalte oder längere Ferienzeiten.

Das Gebäude verfügt zudem über einen Gemeinschaftsparkplatz in einer ruhigen und gepflegten Umgebung, was den Wert sowohl für die Eigennutzung als auch für die touristische Vermietung erhöht. Die Lage zählt zu den größten Vorzügen: nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen.

Dieses Studio stellt eine perfekte Kombination aus persönlichem Genuss und Investitionsmöglichkeit dar. Aufgrund seiner Lage, Ausstattung und gültigen Lizenz handelt es sich um eine seltene Gelegenheit auf dem aktuellen Markt. Wir Sie ein, es zu besichtigen und zu entdecken, warum dies eine der besten Immobilienentscheidungen an der Costa Brava sein könnte.

Transaktion	Verkauf
Fläche	21 m^2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	Fläche
Möbliert	Ja

105.000 €