



### 3-Zimmer-Wohnung nur 1200 m vom Strand von Santa Margarida

Entdecken Sie diese gemütliche 75 m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch für einen Urlaub am Meer eignet. Nur 1.200 Meter vom Strand von Santa Margarida, Roses, entfernt, in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend gelegen, bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus Komfort, Funktionalität und Lage.

Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und eine praktische und voll ausgestattete offene Küche, die sich perfekt in das Wohn-Esszimmer integriert und so einen offenen und gemütlichen Raum schafft, um Momente mit der Familie oder Freunden zu teilen.

Vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer angenehmen Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt, während man die sanfte mediterrane Brise genießt.

Außerdem befindet sich in nur 50 Metern Entfernung eine Bushaltestelle, von der aus das Zentrum von Roses leicht zu erreichen ist.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida DEL PORT JOAN, Roses
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG01123422001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

177.000 €







