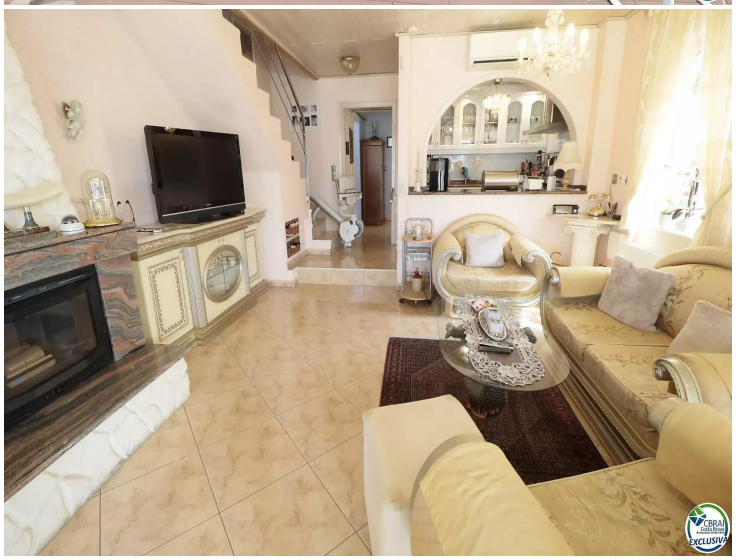
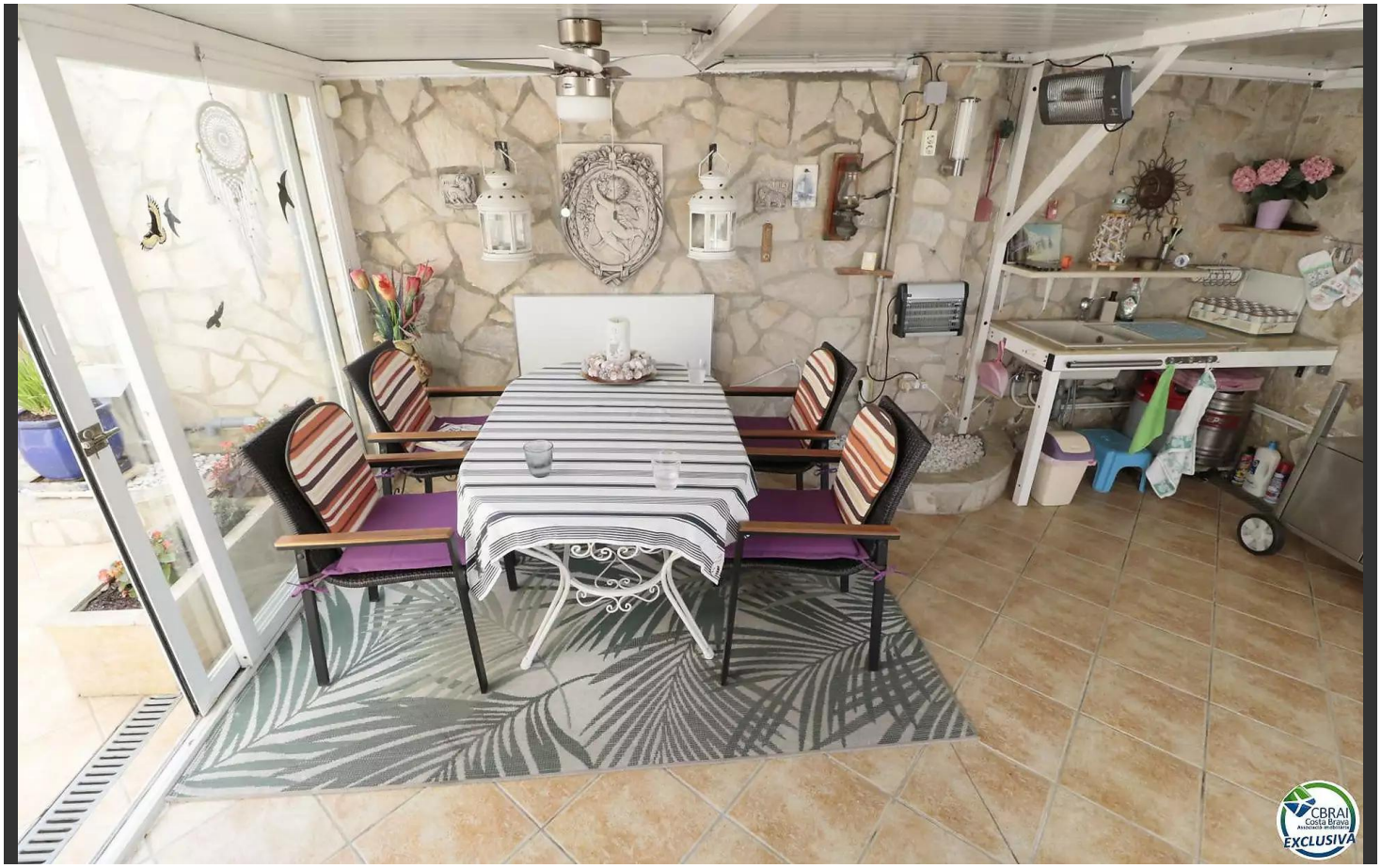


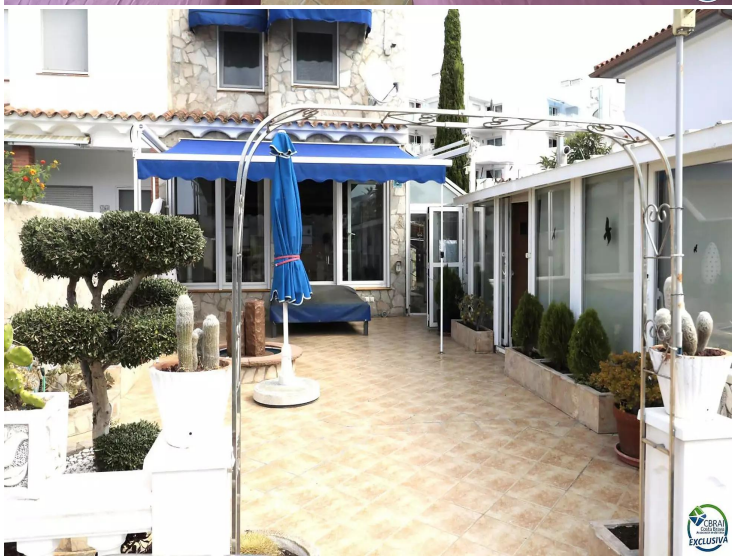
Haus zum Verkauf mit großem Liegeplatz in Santa Margarita, Roses

Dieses Haus wurde vor 16 Jahren von seinen aktuellen Eigentümern erworben und erst einmal komplett und sehr aufwendig renoviert, und mit sehr edlem Mobiliar ausgestattet. Hier wurde nicht gespart und auf Qualität geachtet.
Das Haus liegt direkt am Kanal und verfügt über einen großen Liegeplatz.
Eine breite, überdachte Einfahrt bietet Platz für ein großes Fahrzeug, Motorrad und einiges mehr. Die ursprüngliche, kleine Garage ist umfunktioniert worden in einen sehr gut ausgestatteten Abstell- und Werkzeugraum. Im Bereich der Einfahrt gibt es außerdem einen Raum für Abfälle und für die Lagerung von Kaminholz und ähnliches.
Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich der Eingangsbereich, der aktuell als Büro genutzt wird, ein Bügelzimmer und Vorratsraum, separat Waschmaschine und Trockner gleich neben einem Trockenbereich, Dusche, und WC.
Im Hauptwohnbereich findet man die hübsche amerikanische Küche und das edel ausgestattete Wohnzimmer mit Kamin. Eine große Terrasse, Außentoilette, Wellness mit Whirlpool, Sauna, Dusche und Liegen zum Entspannen, Springbrunnen und hübsche Pflanzen und ein gemütlicher Sitzbereich im Außenbereich laden ein zu gemütlichem Zeitvertreib und runden den Komfort ab.
Die Treppe nach oben verfügt über einen fast neuen Treppenlift. Im ersten Stock befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet, eine Terrasse und das Bad.
Das Haus hat insgesamt 3 Toiletten mit besonderen Spülvorrichtungen.
Es sind 3 Klimaanlagen installiert, 2 im Erdgeschoss und eine im ersten Stock.
Das Haus verfügt über Alarmanlage, Videosprechanlage, über TV-Anlage, Telefon und Internet.
Die hochwertigen Aluminiumfenster haben Panzerglas und sind mit Fliegengittern ausgestattet. Die sehr großen Fenster im Wohnzimmer lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine sehr angenehme Atmosphäre.
Es gibt eine mit Heizöl betriebene Zentralheizung. Viele Heizkörper sorgen dafür, dass das Haus auch im Winter an Wärme und Gemütlichkeit nicht einbüßt.
Dieses Haus ist ideal für Herrschaften mit einem besonderen Geschmack von Eleganz und Klassik, und der Treppenlift macht das Haus auch interessant für diejenigen, für die Treppensteigen beschwerlich ist.
Allerdings ist das Haus nicht völlig stufenlos.
Das Haus wird komplett eingerichtet mit dem gesamten Mobiliar verkauft.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	120 m^2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	289
Möbliert	Ja

485.000 €





BI834550