



Geräumiges Haus mit Pool zum Verkauf in Mas Boscà Roses

<p><p>Diese Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Saisonvermietung (HUTG-024253).
<p><p>
<p><p>Das Haus liegt in Mas Boscà, einer ruhigen Wohngegend, ca. 3 km von Roses und dem Meer sowie ca. 1 km von Wanderwegen, dem Wasserpark und der Kartbahn entfernt.
<p><p>
<p><p>Es besteht aus ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Außenbereich, ein großzügiger Garten mit überdachter Terrasse, ein Salzwasserpool, ein Stellplatz für 2-3 Fahrzeuge und eine Garage/Abstellraum.
<p><p>
<p><p>Die fläche beträgt 131 m² (bebaut), davon 80 m² (Wohnfläche), 340 m² Garten, 14 m² Terrasse und 17 m² Garage.
<p><p>
<p><p>Das Haus verfügt über isolierte Wände, doppelt verglaste Fenster, eine umschaltbare Klimaanlage (warm/kalt), ein Sicherheitsalarmsystem, einen Poolreinigungsroboter und einen 1000-Liter-Wassertank, der sich bei Regen wieder auffüllt. <p><p>
<p><p>Das Haus eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Zweitwohnsitz für angenehme Ferien sowie als Investition in die saisonale Vermietung.<p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	131 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Garage	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	471

395.000 €







