



## Gemütliche Wohnung mit freiem Blick in einer ruhigen Lage

Wir präsentieren Ihnen diese helle und funktionale Wohnung von 51 m<sup>2</sup>, ideal für diejenigen, die ein ruhiges Zuhause in einer gut angebundenen Lage suchen. Sie befindet sich in einem Gebäude, das von weitläufigen Grünflächen umgeben ist und über einen großen Gemeinschaftspool von 225 m<sup>2</sup> verfügt. Der perfekte Ort, um Ruhe und gutes Wetter zu genießen und gleichzeitig die Gemeinschaftsbereiche zum Entspannen und Erholen zu nutzen.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein vollständiges Badezimmer und ein offenes Küchen-Wohnzimmer, das eine moderne und geräumige Atmosphäre schafft, die perfekt für den Alltag ist. Die Küche ist voll ausgestattet, sodass Sie bequem kochen können, während der Essbereich ideal ist, um Gäste zu empfangen oder Mahlzeiten in einem hellen Raum zu genießen. Die Wohnung ist mit Kühl-/Heizgeräten ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleisten.

Zu den Merkmalen gehört auch der eingebaute Kleiderschrank im Schlafzimmer, der Ihnen hilft, den Raum ordentlich zu halten und den Stauraum optimal zu nutzen. Zudem bieten die hochwertigen Aluminiumfenster und elektrischen Jalousien eine hervorragende thermische und akustische Isolierung, die das ganze Jahr über für ein komfortables Ambiente sorgt.

Von der Wohnung aus können Sie unverbauten Blick auf eine grüne Fläche genießen, die von Parks umgeben ist. Dies macht die Umgebung zu einem idealen Ort für ruhige Spaziergänge. Es ist auch der perfekte Ort, um mit Ihren Haustieren spazieren zu gehen, da die nahegelegenen Parks angenehme Spaziergänge im Freien bieten.

Wenn Sie zudem zusätzlichen Platz für Ihr Fahrzeug benötigen, haben Sie die Möglichkeit, einen Parkplatz zu mieten für nur 45€ pro Monat, was Ihnen Komfort und Sicherheit bietet.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ein Zuhause in einer natürlichen und ruhigen Umgebung suchen, mit einfachem Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Sie ist ohne Zweifel eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen komfortablen und entspannten Lebensstil genießen möchten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja

128.000 €





