



## Komplett renovierte Wohnung mit Küsten- und Meerblick

„Residencial El Garbinell“  
Entdecken Sie diese Wohnung im Wohngebiet Puig Rom in Roses mit Blick auf die Küste von Canyelles Petites und das Mittelmeer.  
Die Wohnung bietet eine gute Raumaufteilung und verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit italienischer Dusche und Dimer, ein Gäste-W.C., eine offene, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit eingebautem Grill und herrlichem Blick auf Küste und Meer.  
Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Sie ist geschmackvoll eingerichtet und bietet ganzjährigen Komfort. Zur Ausstattung gehören Steinzeugböden im Parkettstil, doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, zwei umschaltbare Klimaanlage (Kalt/Warm) im Wohnzimmer und im Flur sowie eine elektrische Markise auf der Terrasse.  
Die Wohnfläche beträgt ca. 73 m<sup>2</sup> (Baufläche) und 70 m<sup>2</sup> (Nutzfläche). Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes, ebenerdig, mit Südausrichtung, im Wohngebiet „Puig Rom“, etwa 3,5 km von Roses entfernt.  
Ein Gemeinschaftsparkplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude.  
Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und herauszufinden, ob diese Immobilie die richtige für Sie ist.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Ort	Puig Rom
Fläche	73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

328.800 €





