
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

# MAS NOU Geräumiges Haus mit 5 Schlafzimmern, privater Garage, Garten, Terrassen und entspannendem Whirlpool

<p>Freistehendes Haus in Empuriabrava zu verkaufen: Großzügigkeit, Helligkeit und Pool mit Whirlpool-Funktion</p><p><br></p><p>Entdecken Sie dieses wunderschöne freistehende Haus in einer ruhigen Wohngegend von Empuriabrava. Es ist ideal für alle, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einem angenehmen Umfeld suchen. Mit 259 m² Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von 400 m² bietet dieses zweistöckige Haus vielfältige Möglichkeiten – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil an der Costa Brava.</p><p><br></p><p>Großzügige und vielseitige Wohnbereiche</p><p><br></p><p>Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, nach Westen ausgerichteter Wohn- und Essbereich, der durch viel Tageslicht und einen schönen Ausblick besticht. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine einladende, funktionale Atmosphäre. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei geräumige Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.</p><p><br></p><p>Im Obergeschoss gibt es eine zweite, separate Küche, ein großzügiges Wohnzimmer, zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Diese Aufteilung eignet sich ideal für größere Familien, für Gäste oder für alle, die zwei voneinander getrennte Wohnbereiche nutzen möchten.</p><p><br></p><p>Ein Außenbereich zum Genießen</p><p><br></p><p>Der private Garten ist eines der besonderen Highlights dieser Immobilie. Er verfügt über einen überdachten Bereich, einen Pool mit Whirlpool-Funktion sowie eine vollständig ausgestattete Außenküche mit Grill. Hier können Sie das mediterrane Klima genießen, Mahlzeiten im Freien zubereiten und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen.</p><p><br></p><p>Komfort und Ausstattung das ganze Jahr über</p><p><br></p><p>Das Haus ist mit einer Klimaanlage und einer Heizung ausgestattet. Einbauschränke, ein Abstellraum und eine Garage sorgen für zusätzlichen Komfort. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein motorisiertes Schiebetor mit Fernbedienung, das die Zufahrt besonders bequem macht.</p><p><br></p><p>Eine Immobilie, die Großzügigkeit, Funktionalität und attraktive Außenbereiche vereint und Ihnen ermöglicht, den mediterranen Lebensstil in einer ruhigen Lage von Empuriabrava in vollen Zügen zu genießen.</p><p><br></p><p>Möchten Sie das Haus persönlich besichtigen?</p><p><br></p><p>Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Entdecken Sie selbst, was dieses Haus zu bieten hat!</p>

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Haus |
| Gemeinde | Calle MAS NOU, Empuriabrava |
| Wohnfläche | 259 $m^2$ |
| Zustand | Guter Zustand |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 badezimmer |
| Garage | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| Terrasse | 28 $m^2$ |
| Schwimmbad | Ja |
| Heizung | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Grundstück | 400 $m^2$ |
| Möbliert | Ja |

465.000 €



















