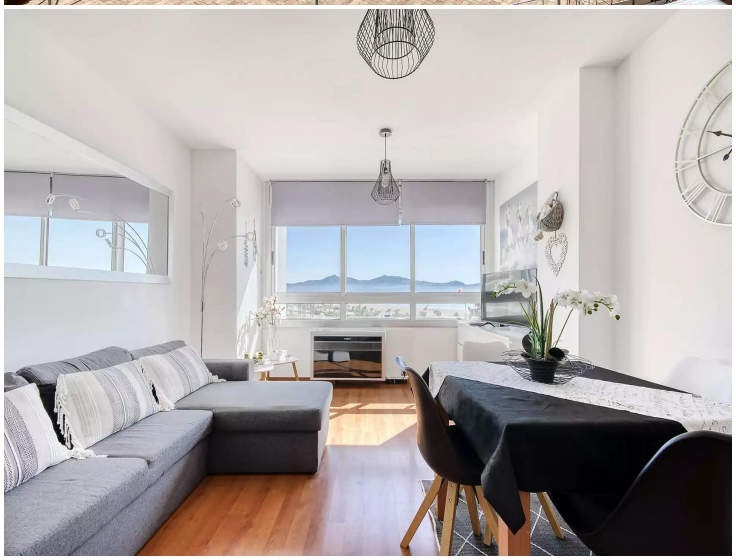
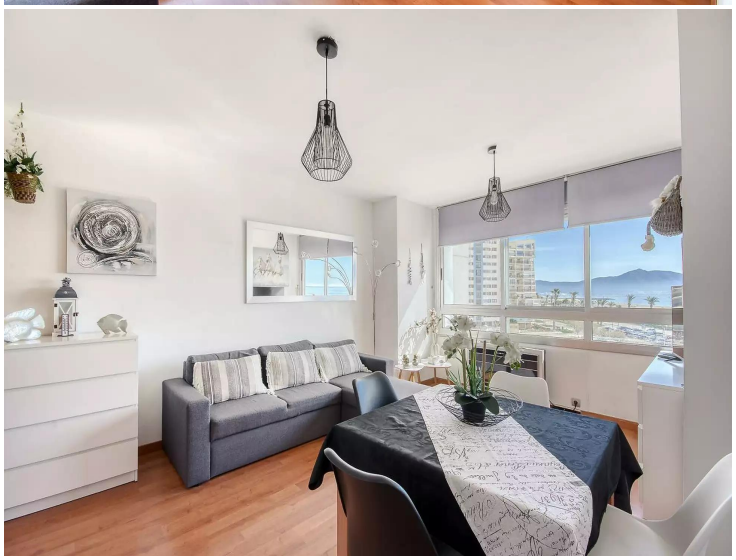




Gemütliche Wohnung mit Meerblick, nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit der Meeresbrise und dem Rauschen der Wellen aufzuwachen... Diese charmante Wohnung befindet sich in erster Meereslinie in Empuriabrava, nur wenige Meter vom Hauptstrand entfernt und ganz in der Nähe von Geschäften und dem Ortszentrum.

Die Wohnung liegt in einer Wohnanlage mit Aufzug und verfügt über zwei helle Schlafzimmer, eines davon mit Meerblick, ein modernes Bad mit begehbarer Dusche sowie eine offene Küche mit Frühstücksbar, die in ein großzügiges Wohn-Esszimmer übergeht. Das große Fenster im Wohnzimmer bietet einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Berge und sorgt für viel Tageslicht.

Die Wohnung verfügt über keine Außenterrasse, was jedoch den Vorteil bietet, dass der Innenraum besser genutzt wurde, um einen größeren, praktischen und helleren Essbereich zu schaffen – ideal zum Entspannen oder Gäste empfangen.

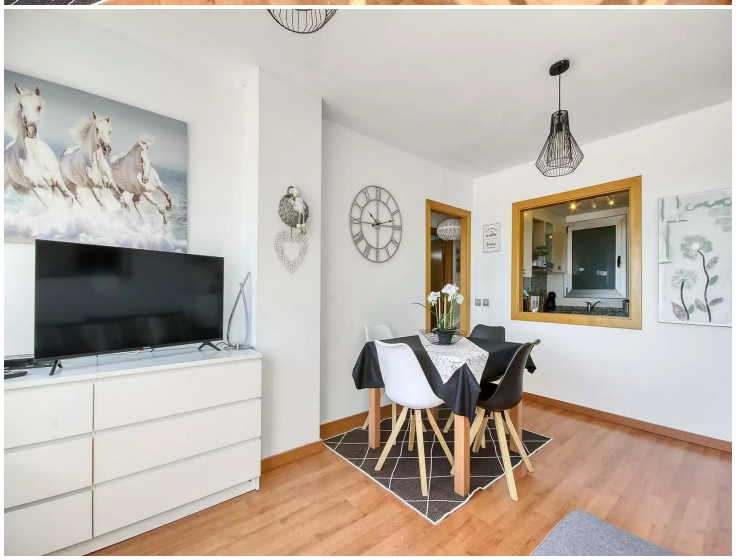
Sie ist eine ideale Wahl als Ferienwohnung oder auch als interessante Investitionsmöglichkeit. Wichtig: Es liegt keine touristische Vermietungslizenz vor.

Ein Außenstellplatz direkt neben dem Gebäude kann optional für 10.000 € erworben werden (nicht im Verkaufspreis enthalten).

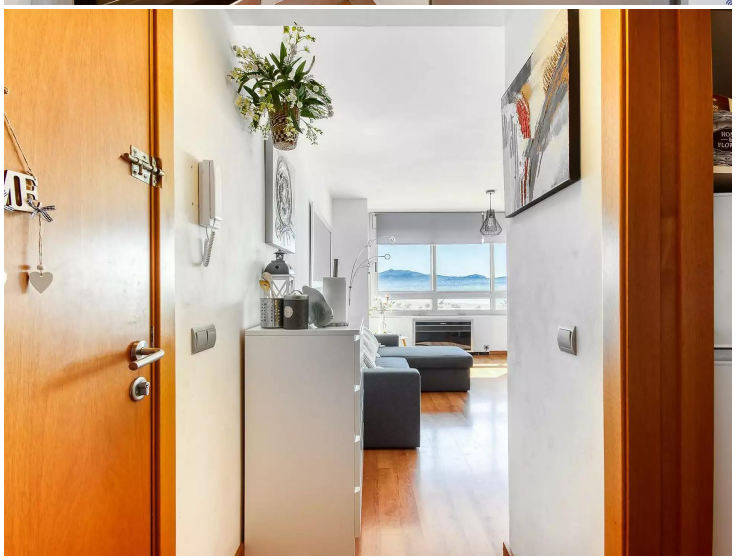
Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

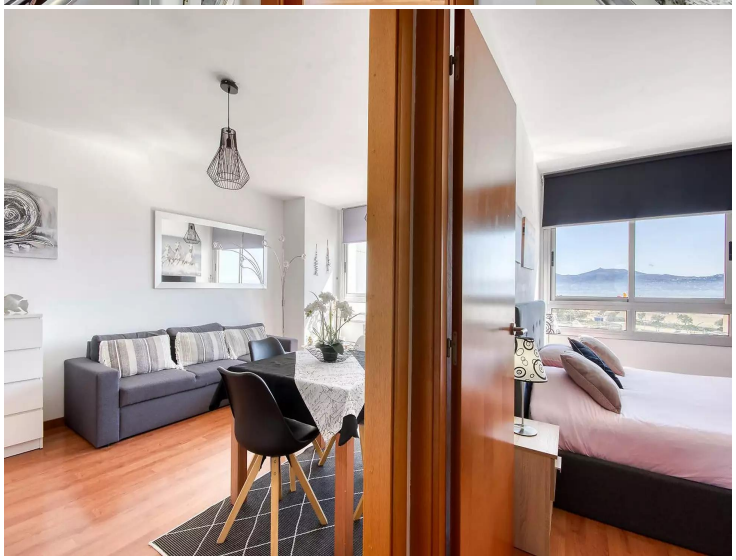
Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	64 m^2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	64
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

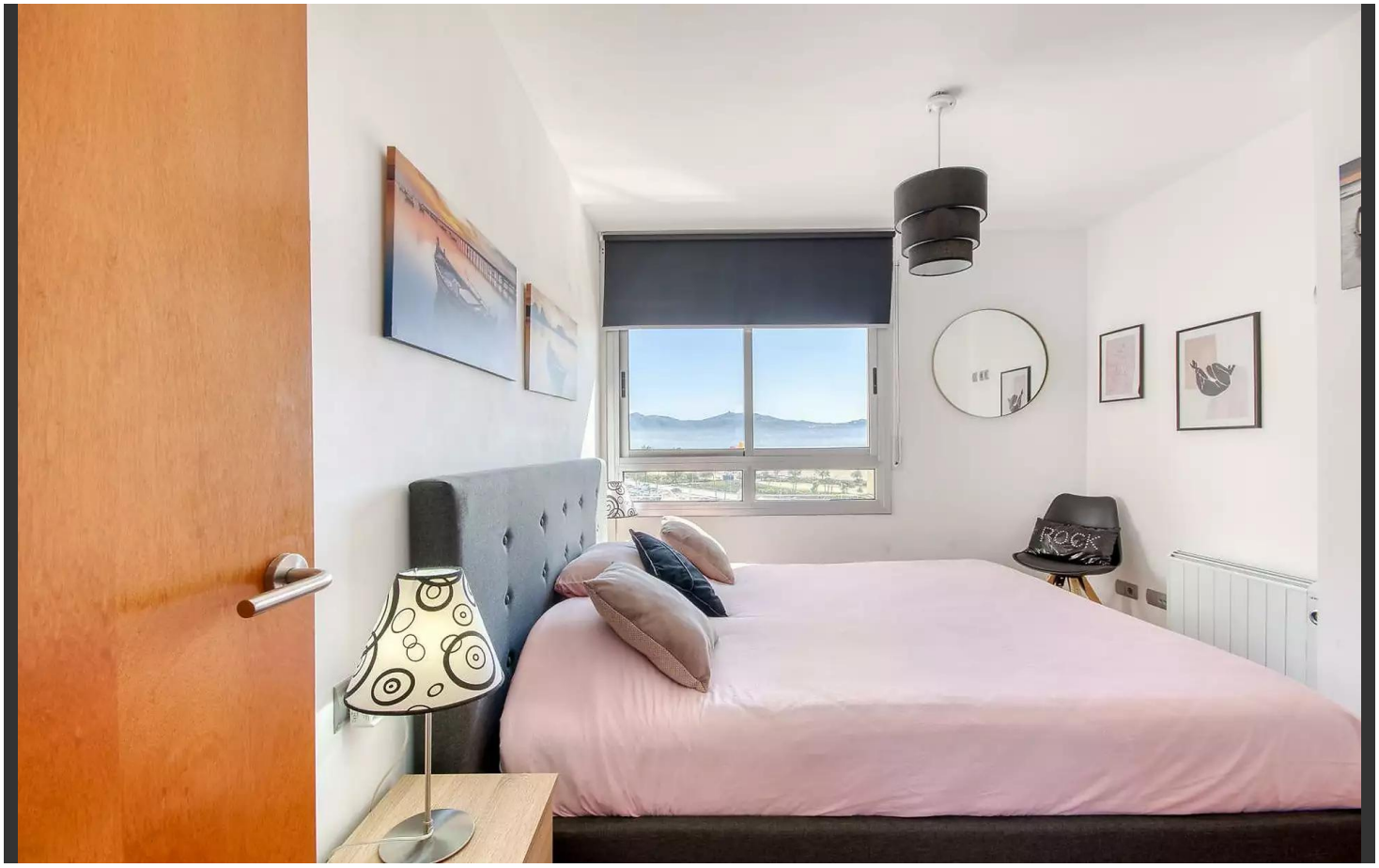
185.000 €



edesa
HOME FLOWER
DAEWOO






ROCK