Exklusive Neubauvilla in Can Isaac, einer der prestigeträchtigsten Gegenden des Alt Empordà

Diese beeindruckende Neubauvilla wurde im Jahr 2025 fertiggestellt und befindet sich in der ruhigen und eleganten Wohngegend Can Isaac in Palau-saverdera. Sie verbindet modernes Design, Komfort und Energieeffizienz in einer privilegierten natürlichen Umgebung.

Auf einem 420 m² großen Grundstück gebaut, bietet sie eine hervorragende Außengestaltung mit privatem Parkplatz, exotisch angelegtem Garten und einem 6 x 3,5 Meter großen Pool, der den ganzen Tag Sonne genießt. Von hier aus können Sie jeden Abend spektakuläre Sonnenuntergänge erleben.

Das gesamte Haus befindet sich auf einer Ebene und verfügt über drei Doppelschlafzimmer, eines davon ist eine Hauptsuite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die Innenausstattung vereint Modernität und Behaglichkeit mit hochwertigen Materialien und modernster Wärmedämmung für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Das Haus ist nur an der Garagenseite angebaut, was die Nutzung des gesamten Grundstücks maximiert und mehr Freiraum im Gartenbereich schafft.

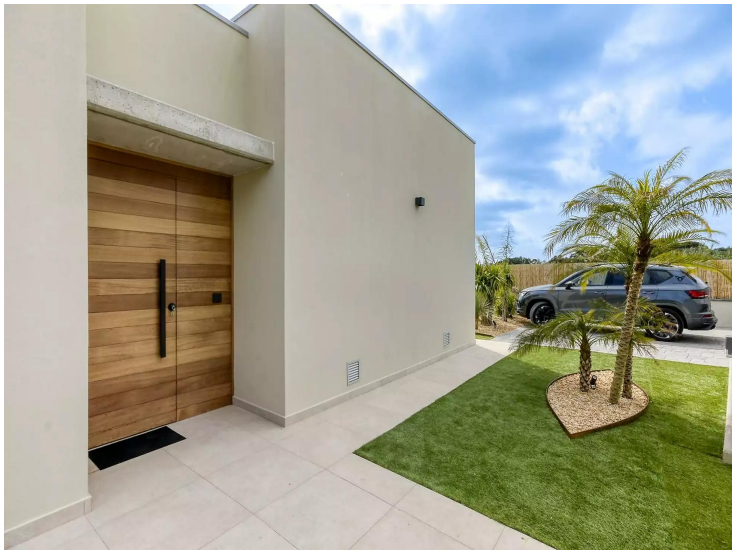
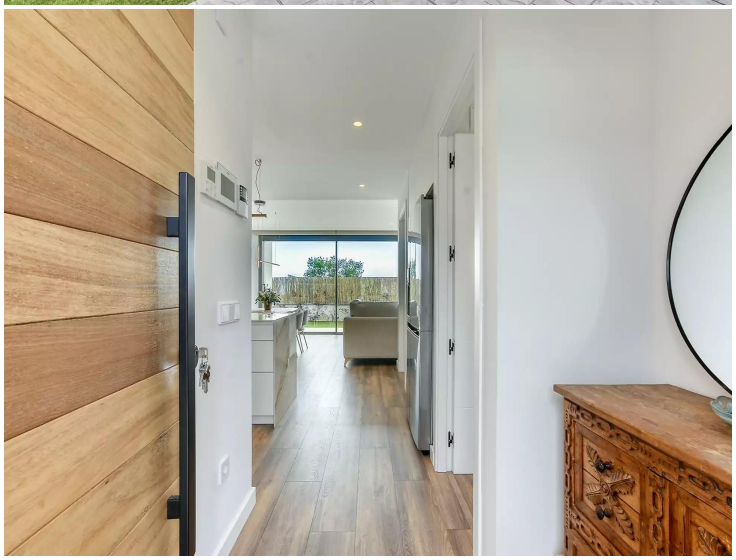
Die offene Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verbindet sich harmonisch mit dem Wohn- und Essbereich. Der Vinylboden in Eichenoptik verleiht dem Raum eine rustikale und zugleich elegante Ausstrahlung. Die zentrale Kücheninsel aus Keramik mit Holzmaserung ist ein echtes Highlight – funktional und stilvoll zugleich.

Die Badezimmer sind mit viel Geschmack und hochwertigen Materialien gestaltet, was den Komfort und die stilvolle Atmosphäre im gesamten Haus unterstreicht.

Das Wohnzimmer verfügt über ein großes Schiebefenster der Marke Technal mit thermischer Trennung, das optimale Wärme- und Schalldämmung bietet und den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Ein moderner Kamin sorgt für gemütliche Wärme in den Wintermonaten.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage und Heizung über Lüftungskanäle ausgestattet, mit drei unabhängigen Thermostaten. Warmwasser wird durch ein Aerothermie-System erzeugt. Zudem ist die Vorinstallation für Solarpaneele bereits vorhanden, was den Einstieg in erneuerbare Energien erleichtert.

Abschließend bietet die Immobilie eine Garage von 25 m² mit direktem Zugang zur Küche sowie einen vollständig isolierten, legalisierten Keller von über 70 m², der vielfältig nutzbar ist.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Bauart	Neubau
Fläche	180 m^2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	420
Möbliert	Ja

680.000 €