



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



Gelegenheit in Empuriabrava: Villa mit 2 unabhängigen Wohnungen mit Swimmingpool

Gelegenheit zum Nutzen: Haus mit zwei unabhängigen Wohnungen

Verpassen Sie nicht diese hervorragende Gelegenheit, ein Haus mit zwei völlig unabhängigen Wohnungen zu erwerben, jede mit eigenem Eingang für absolute Autonomie. Perfekt für eine große Familie oder als Mietinvestition. Dieses Anwesen vereint Platz, Komfort und moderne Annehmlichkeiten, und das alles in einer ruhigen Gegend, weniger als 1000 Meter vom Strand entfernt.

Wohnung 1 (Erdgeschoss) - 91,47 m²

Diese erste Wohnung mit 91,47 m² bietet ein großes, helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer gut ausgestatteten Küche. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, perfekt für die Unterbringung der ganzen Familie. Eine überdachte Terrasse von 23,45 m² ermöglicht es Ihnen, die Natur zu genießen. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über viel Stauraum für optimalen Komfort. Die Toilette ist vom Badezimmer getrennt und bietet so mehr Komfort und Privatsphäre. Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Wohnung 2 (Obergeschoss) - 130,04 m²

Diese geräumige Wohnung im Obergeschoss mit 130,04 m² bietet eine große Wohnküche, ideal für gesellige Momente. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und eine große, offene Terrasse von 31 m², die perfekt ist, um die Sonne zu genießen. Auch diese zweite Wohnung verfügt über viel Stauraum. Wie im ersten sind die Toiletten für mehr Komfort vom Badezimmer getrennt. Eine Klimaanlage trägt außerdem dazu bei, zu jeder Jahreszeit eine kühle und angenehme Umgebung aufrechtzuerhalten.

Zusätzliche Funktionen

- Doppelgarage für sicheres und bequemes Parken
- Große Veranda mit Parkmöglichkeiten für mehrere Autos, mit einfachem Zugang durch zwei Tore auf beiden Seiten des Hauses
- Großer Swimmingpool für Momente der Entspannung und Freizeit
- Alarmsystem für optimale Sicherheit
- Glasfaseranschluss für schnelles und zuverlässiges Internet
- Solarmodule für reduzierten Energieverbrauch
- Trastero (Keller) für zusätzlichen Stauraum
- Stauraum in jeder Wohnung, für einen gut organisierten und funktionalen Wohnraum
- Klimaanlage in beiden Wohnungen für optimalen Komfort das ganze Jahr über
- Ruhige Gegend (Montgri), weniger als 1000 Meter vom

Transaktion	Verkauf
Fläche	293 m ²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2 badezimmer , 2 toiletten
Parking	Ja
Garage	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	425
Möbliert	Ja

695.000 €



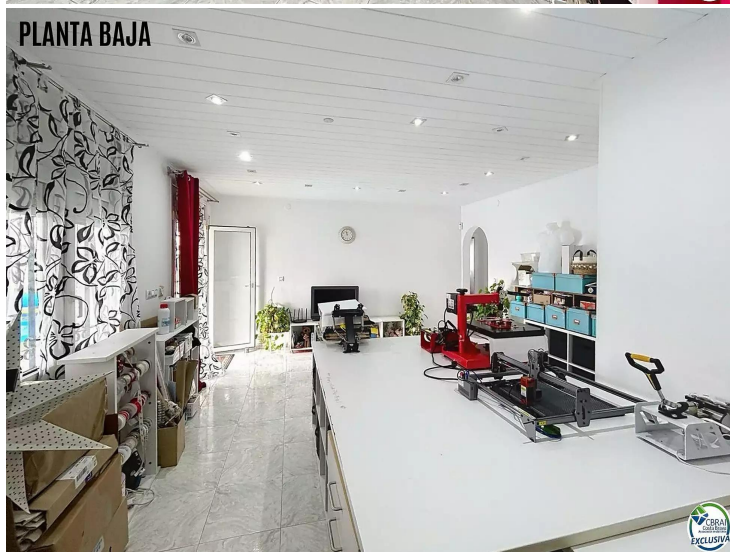
PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

