



Wohnung im Zentrum von Roses, nur 200 Meter vom Strand entfernt

Diese Wohnung befindet sich in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Brava und bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die natürliches Licht, Ruhe und die Nähe zum Meer schätzen. Im Herzen von Roses gelegen, nur 200 Meter vom Strand entfernt, sind alle Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar: Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel und natürlich die Strandpromenade.

Die Wohnung liegt im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, was Komfort und Zugänglichkeit für alle Altersgruppen gewährleistet. Dank der hervorragenden Südausrichtung ist das Apartment den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit ausreichend Platz für große Betten, Schränke und Stauraum. Das Wohn-Esszimmer ist praktisch und bequem geschnitten – ideal für den Alltag oder zum Empfang von Gästen. Küche und Bad befinden sich in einwandfreiem Zustand, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist.

Die Ausstattung des Apartments überzeugt durch moderne und langlebige Materialien: pflegeleichte Feinsteinzeugböden, eine individuelle Gasheizung für angenehme Temperaturen im Winter sowie mallorquinische Fensterläden, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch Schutz und Wärmekontrolle bieten.

Ideal zum Wohnen im Zentrum von Roses oder als sichere Jahresvermietung.

Optional kann eine geschlossene Garage von 17m² für 35.000€ erworben werden. Es handelt sich um eine Einzelgarage mit Rauchabzug und Wasseranschluss – ideal zum komfortablen Parken, als Abstellraum oder sogar als kleine Werkstatt. Eine echte Seltenheit im Zentrum von Roses.

Die Wohnung befindet sich in einem tadellosen Zustand, wurde mit viel Sorgfalt gepflegt und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Der neutrale Stil und die funktionale Raumaufteilung machen sie zu einer idealen Leinwand für Ihr zukünftiges Zuhause.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	79 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Heizung	Ja
Aufzug	Ja

185.000 €





