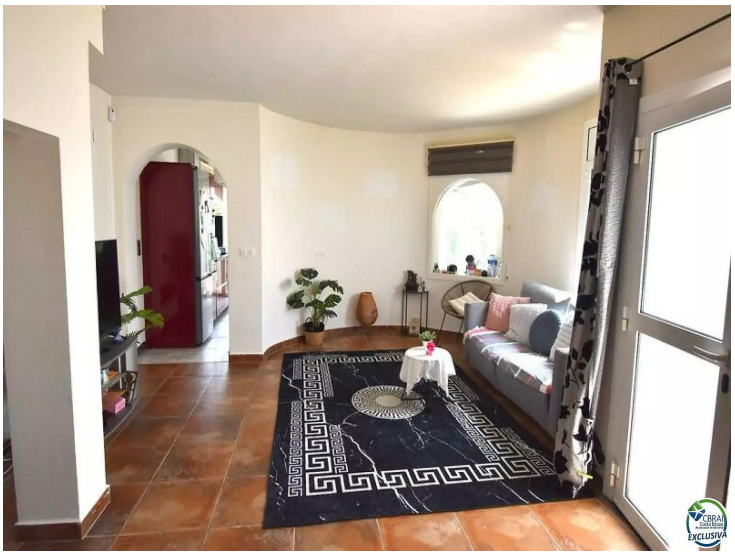
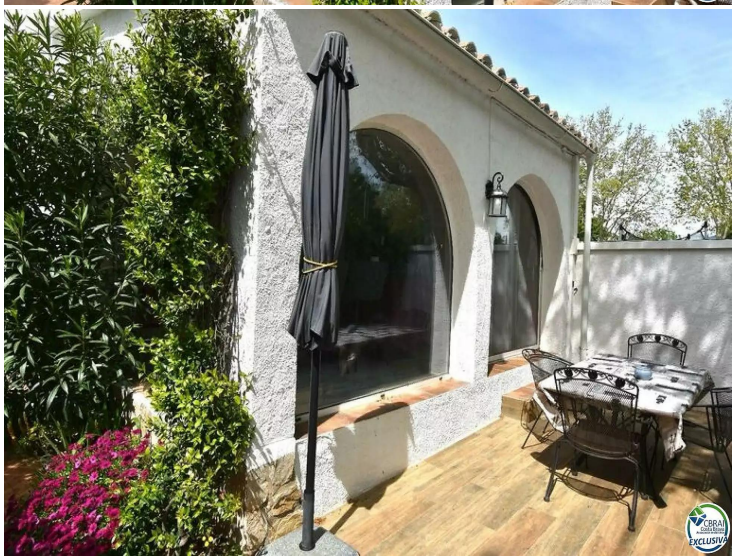
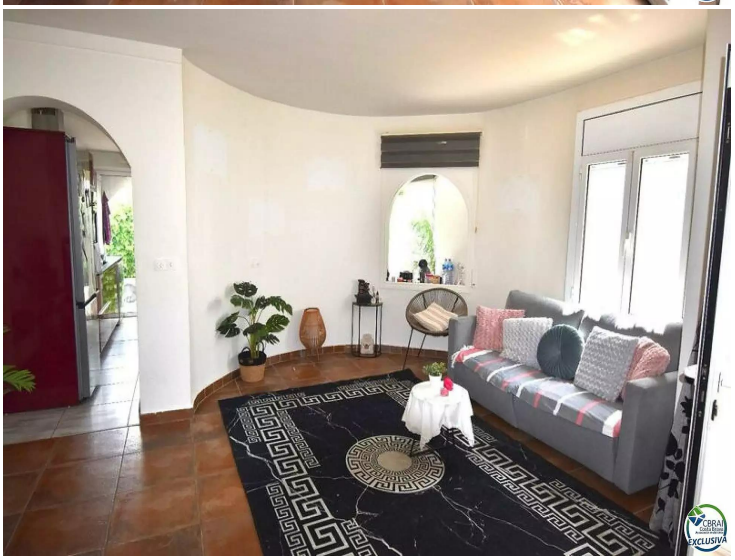




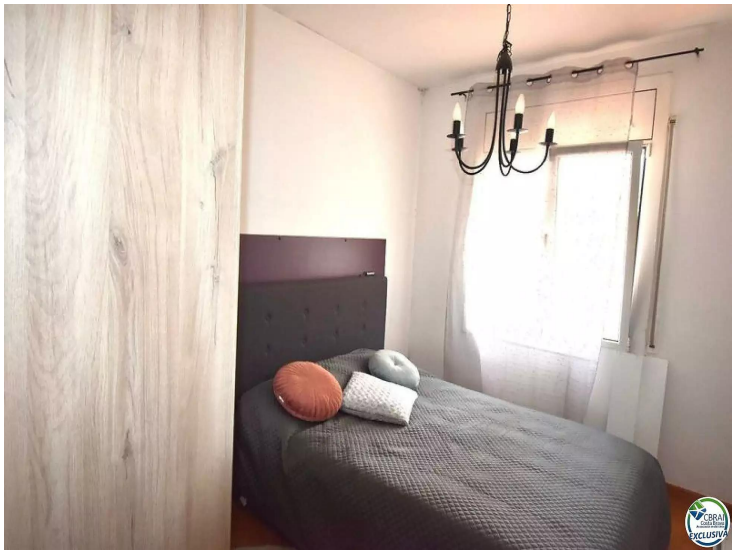
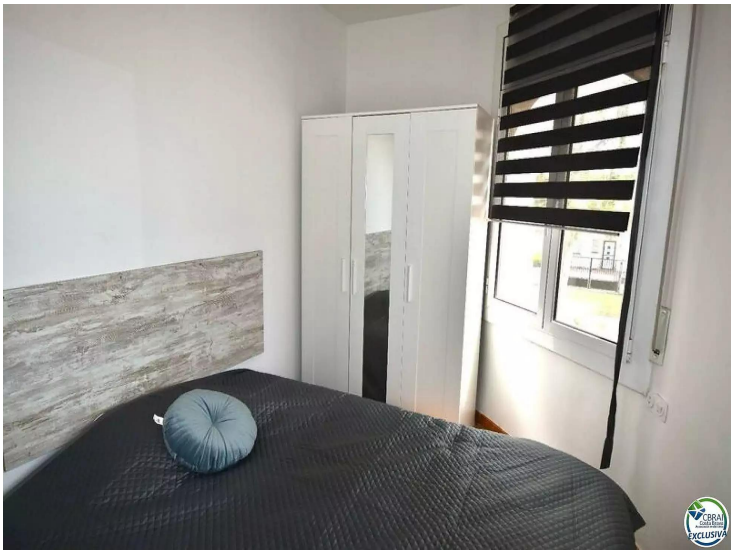
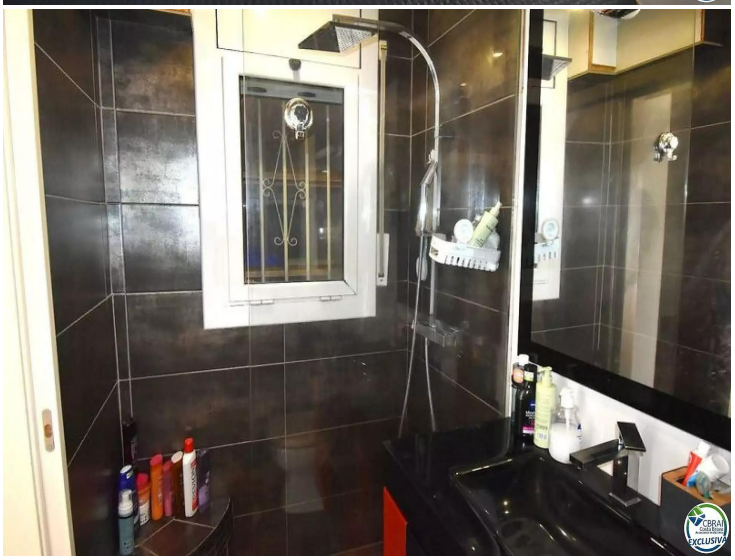


Wunderschönes Haus mit zwei Schlafzimmern voller Charme zu verkaufen

EMPURIABRAVA: Wunderschönes Haus mit zwei Schlafzimmern voller Charme zu verkaufen

Entdecken Sie dieses prächtige Haus in Empuriabrava. Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend, 1500 m vom Strand Rubina entfernt. An einer interessanten Straße in Empuriabrava gelegen, können Sie direkt ins Zentrum gehen, ohne einen Umweg machen zu müssen. Dieses charmante Haus bietet eine unvergleichliche Ruhe. Sie betreten es über den herrlichen, geschmackvoll angelegten Innenhof. Das Haus ist geräumig und herrlich hell. Im Erdgeschoss betreten Sie diesen riesigen Raum, der ideal in einen Essbereich und einen separaten Wohnbereich aufgeteilt ist, der sich derzeit hervorragend für ein Familienessen eignet, mit einem Badezimmer mit Gäste-WC, einer Schiebetür zur Optimierung des Raums, hinter der sich viel Stauraum verbirgt, sobald die Tür geschlossen ist. Der Raum, der derzeit als Wohnzimmer genutzt wird, bietet den Charme eines runden Raumes mit direktem Zugang zur Küche. Einer meiner Lieblingsräume, der von großen, gewölbten Erkern umgeben ist, die das Gefühl vermitteln, im Freien zu sein, und von dem aus man Zugang zu einer Terrasse an der Vorderseite des Hauses hat, auf der man im Freien essen kann. Diese perfekt eingerichtete Küche ist voll von gut verstecktem Stauraum, sie ist ultra-funktional und nutzt den Platz perfekt aus. Sie ist ein wahres kleines Paradies, in dem Sie kochen können, während Sie mit Ihren Gästen einen Aperitif an dieser fabelhaften Arbeitsfläche genießen. Im Obergeschoss finden Sie einen Flur und wiederum riesige Stauschränke, den Zugang zu zwei Schlafzimmern, von denen das erste traditionell ist und das zweite, wie im Erdgeschoss, abgerundet wird, sowie wie ein Badezimmer mit WC, das, auch wenn es in einwandfreiem Zustand ist, vielleicht gemacht werden muss, um Ihr Bild zu reflektieren. Jedes Zimmer ist heller als das andere, was dieses Haus zu einem echten Hauch von frischer Luft macht, der Charme und Modernität vereint. Aber das ist noch nicht alles! In der ehemaligen Garage finden Sie einen schönen Abstellraum, der komplett renoviert und wieder als Garage genutzt werden kann, sowie einen zusätzlichen Raum mit Zugang vom Innenhof des Hauses, der als Abstellraum oder Waschküche genutzt werden kann. Das Haus verfügt über einen Parkplatz direkt vor den Toren, um das Parken zu erleichtern. Lassen Sie sich von den vielen Reizen dieses Hauses überzeugen und kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	130 m^2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Garten	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	151
Möbliert	Ja

405.000 €

BOSCH