


LICENCIA TURISTICA



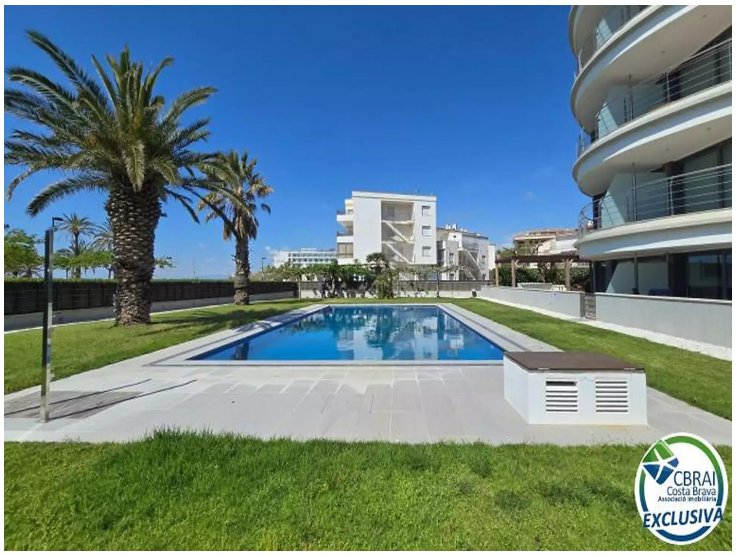


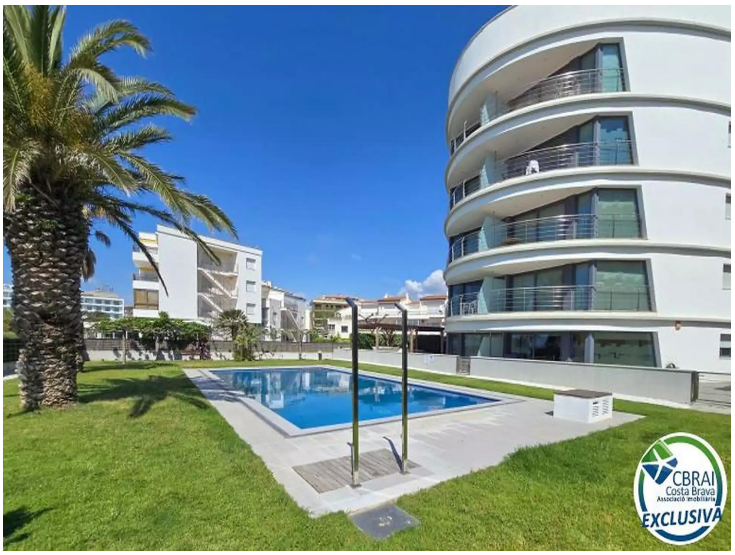
PREISREDUZIERUNG! Penthouse in erster Meereslinie mit Solarium, herrlicher Aussicht und Touristenlizenz.

<p>Wunderschönes Duplex-Penthouse in erster Meereslinie im Stadtteil Salatar, einer der begehrtesten Lagen von Roses. Die Wohnung befindet sich in der vierten und obersten Etage und bietet eine Gesamtfläche von 124 m², verteilt auf 65?m² für das Dachgeschoss und 59?m² für das Solarium.</p><p>
</p><p>Der offene Küchenbereich geht in das Wohn-Esszimmer über und führt zu einer Terrasse mit seitlichem Meerblick. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit Zugang zur Terrasse, und ein komplettes Bad mit italienischer Dusche. Eine Treppe führt hinauf zu einer großzügigen Dachterrasse mit Markise und Abstellraum – ideal, um mit Familie und Freunden schöne Momente zu erleben, ein Sonnenbad zu nehmen oder einfach die herrliche Aussicht auf das Meer und die Berge zu genießen.</p><p>
</p><p>Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und Garten. Die Wohnung ist mit reversibler Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern und Gegensprechanlage ausgestattet. Sie besitzt eine touristische Lizenz und wird mit einem privaten Parkplatz in der Tiefgarage verkauft. Ein Besuch lohnt sich!</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Paseo Maritimo, Roses
Wohnfläche	65 m^2
Nutzfläche	53 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	59 m^2
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

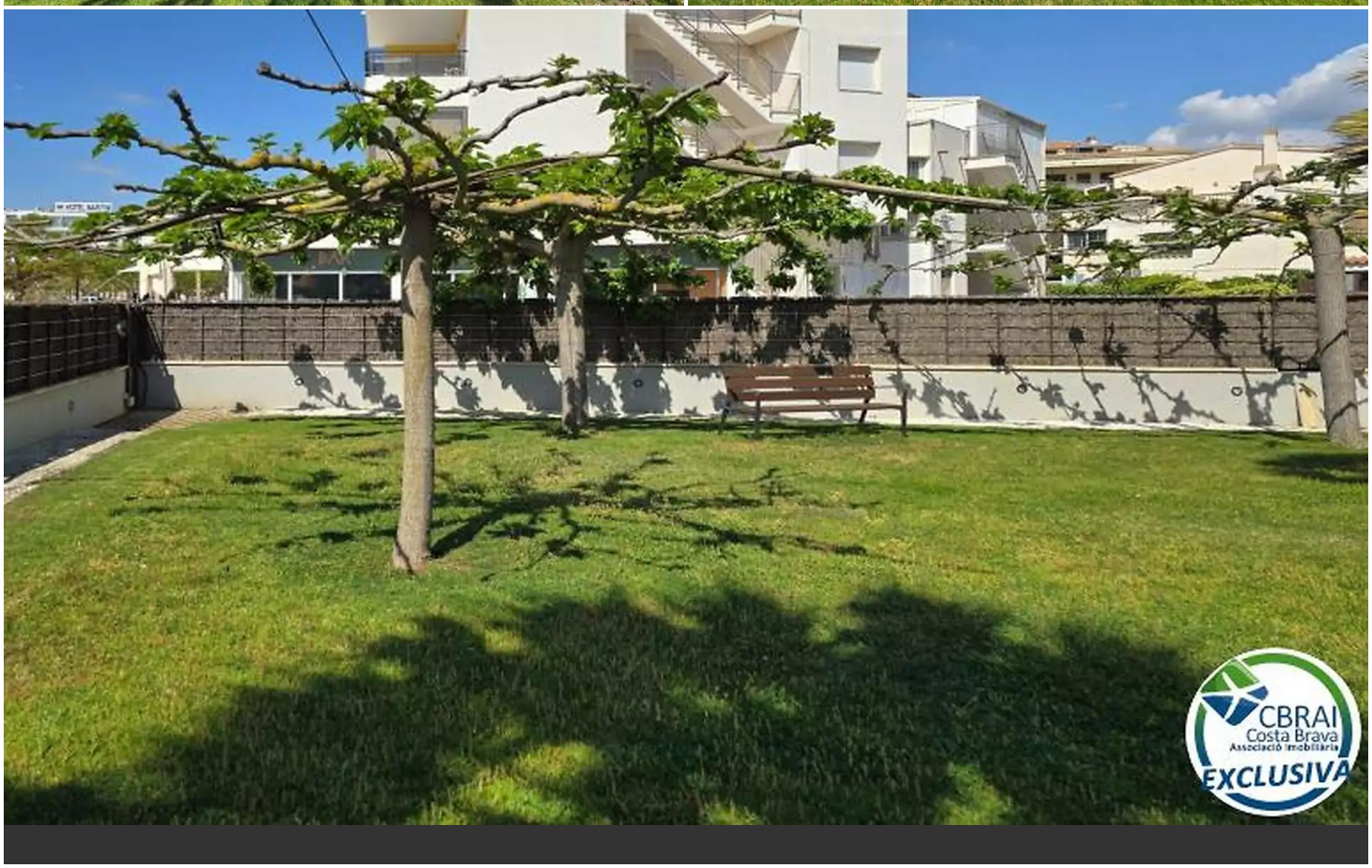
550.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA







