



## Penthouse in erster Meereslinie mit Solarium, herrlicher Aussicht und Touristenlizenz.

&lt;p&gt;Wir bieten diese schöne Wohnung in einer der besten Wohngegenden von Roses an: Salatar.

&lt;p&gt;Die Residenz liegt in erster Meereslinie, nur wenige Meter von der Promenade und dem Strand entfernt und verfügt über einen Gemeinschaftspool und -garten.

&lt;p&gt;Diese schöne Wohnung befindet sich im vierten und obersten Stockwerk des Gebäudes.

&lt;p&gt;Sie besteht aus einer offenen Küche, die zum Wohn-Esszimmer führt und Zugang zu einer ersten Terrasse mit seitlichem Meerblick bietet.

&lt;p&gt;Sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit Zugang zur Terrasse, und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

&lt;p&gt;Über die Treppe gelangen Sie auf eine geräumige, 59 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit Markise und Abstellraum.

&lt;p&gt;Ideal für schöne Momente mit Familie oder Freunden, zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht auf Meer und Berge.

&lt;p&gt;Ausgestattet mit Klimaanlage w/k, Doppelglasfenstern und Gegensprechanlage.

&lt;p&gt;Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz.

&lt;p&gt;Es wird mit einem privaten Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes verkauft.&lt;p&gt;

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Paseo Maritimo, Roses
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	53 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	59 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

570.000 €





