





## Penthouse in erster Meereslinie mit Solarium, herrlicher Aussicht und Touristenlizenz.

<p&gt;Wir bieten diese schöne Wohnung in einer der besten Wohngegenden von Roses an: Salatar.

</p&gt;&lt;p&gt;Die Residenz liegt in erster Meereslinie, nur wenige Meter von der Promenade und dem Strand entfernt und verfügt über einen Gemeinschaftspool und -garten.

</p&gt;&lt;p&gt;Diese schöne Wohnung befindet sich im vierten und obersten Stockwerk des Gebäudes.

</p&gt;&lt;p&gt;Sie besteht aus einer offenen Küche, die zum Wohn-Esszimmer führt und Zugang zu einer ersten Terrasse mit seitlichem Meerblick bietet.

</p&gt;&lt;p&gt;Sie verfügt über zwei

Doppelschlafzimmer, jeweils mit Zugang zur Terrasse, und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

</p&gt;&lt;p&gt;Über die Treppe gelangen Sie auf eine geräumige, 59 m² große Sonnenterrasse mit Markise und Abstellraum.

</p&gt;&lt;p&gt;Ideal für schöne Momente mit Familie oder Freunden, zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht auf Meer und Berge.

</p&gt;&lt;p&gt;Ausgestattet mit Klimaanlage w/k, Doppelglasfenstern und Gegensprechanlage. &lt;/p&gt;&lt;p&gt;Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz.

</p&gt;&lt;p&gt;Es wird mit einem privaten Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes verkauft.&lt;/p&gt;

**Transaktion** Verkauf **Typ** Appartment **Fläche** 65 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1 badezimmer

Parking Ja
Abstellraum Ja
Terrasse Fläche
Schwimmbad Ja
Heizung Ja
Klimaanlage Ja
Aufzug Ja

570.000€









