







Haus in Montseny mit 3 Schlafzimmern und freiem Blick auf einen Park

Charmantes Haus in Empuriabrava – Montseny-Gebiet, mit freiem Blick auf einen Park

Dieses charmante Haus befindet sich im ruhigen und Wohngebiet Montseny in Empuriabrava und steht auf einem 131 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 66 m², verteilt auf zwei Etagen mit großzügigen und gut genutzten Räumen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein großes und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu zwei wunderschönen Terrassen: eine sonnige Terrasse an der Vorderseite des Hauses und eine weitere Terrasse an der Rückseite mit freiem Blick auf den Park, ideal zum Entspannen und Genießen von Familienmomenten. Die offene Küche verfügt über einen zusätzlichen Essbereich sowie eine zweite Sommerküche neben der Terrasse, die auch eine Waschküche und Abstellraum umfasst. Von hier aus gelangt man direkt auf die private Terrasse im Hinterhof, die sich perfekt eignet, um Mahlzeiten zuzubereiten und Grillabende mit der Familie zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet, um maximalen Komfort zu bieten.

Außen bietet das Haus viel Parkraum an der Vorderseite sowie eine Terrasse zum Sonnenbaden. Die Lage ist ideal: Nur 400 Meter von Supermärkten und einem Einkaufszentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt, nahe dem Strand, aber in einer ruhigen Gegend, umgeben von Parks und einem Spielplatz für Kinder.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wird mit Klimaanlage in allen Räumen, doppelt verglasten PVC-Fenstern, eingebauten Schränken und teilweisen Möbeln verkauft.

Eine einzigartige Gelegenheit, Komfort und Ruhe in einer der besten Gegenden von Empuriabrava zu genießen!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Pasaje Montseny, Empuriabrava
Wohnfläche	66 m^2
Nutzfläche	65 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	87 m^2
Garten	131 m^2
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	131 m^2
Möbliert	Ja

230.000 €



















