



**Exklusive hochwertige Wohnung mit TURISTAUSWEIS komplett renoviert mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.**

Exklusive hochwertige Wohnung, komplett renoviert mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern

Exklusive Wohnung im High-End-Segment, komplett renoviert, gelegen in einer der privilegiertesten Gegenden von Empuriabrava, nahe dem Strand und dem Stadtzentrum.

Die elegante Wohnung im ersten Stock bietet ein großes Wohnzimmer mit einer weitläufigen, voll ausgestatteten offenen Küche, drei geräumigen Doppelzimmern, darunter eine Hauptsuite und ein weiteres Zimmer mit einer charmanten Terrasse mit Blick auf den Kanal, perfekt um die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen. Zudem verfügt sie über zwei ausgestattete Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit einer modernen italienischen Dusche, die Komfort und Stil in jedem Winkel bieten.

- Zwei Terrassen mit Blick auf den Kanal: eine nach Osten und die andere nach Westen ausgerichtet, perfekt, um das natürliche Licht den ganzen Tag über zu genießen.
- Panoramafenster: Alle Fenster bieten Blick auf den Kanal in einer durchgehenden, designerfreundlichen Wohnung mit Ausrichtung Südost/Nordwest.
- Garantierter Komfort: reversibler Klimaanlage in allen Zimmern, sowie Doppelverglasung und elektrische Rollläden für mehr Komfort und Energieeffizienz.
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: inklusive einem Gemeinschaftsparkplatz, einer gemeinsamen Sonnenterrasse, einem renovierten Aufzug, einer neuen Gegensprechanlage, einem Alarmsystem, Glasfaseranschluss und einem Box für internationales französisches Fernsehen mit einer neuen Satellitenantenne.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um die Aussicht und den Charme dieser Wohnung zu genießen.  
Möbliert als Option

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava
Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	Wiederhergestellt
Zustand	3
Schlafzimmer	2 badezimmer
Badezimmer	17 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	109 m <sup>2</sup>
Aufzug	Ja

**369.000 €**





