Haus mit Pool und Steg 12,25 x 3 Nähe zum Meer zu verkaufen in Empuriabrava, südliche Ausrichtung.

Haus mit 4 Zimmern, viel Charme und schönen Eigenschaften, Anlegesteg von 12,25.

Exklusives Haus am Kanal an der Küste (Südseite)

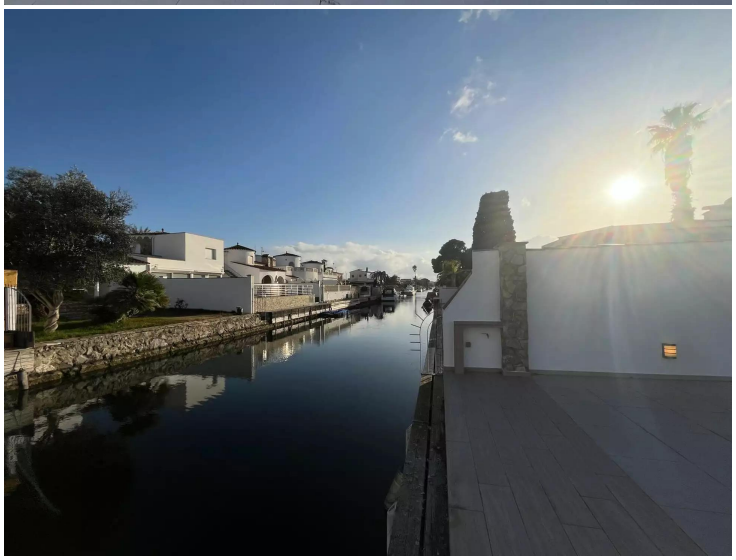
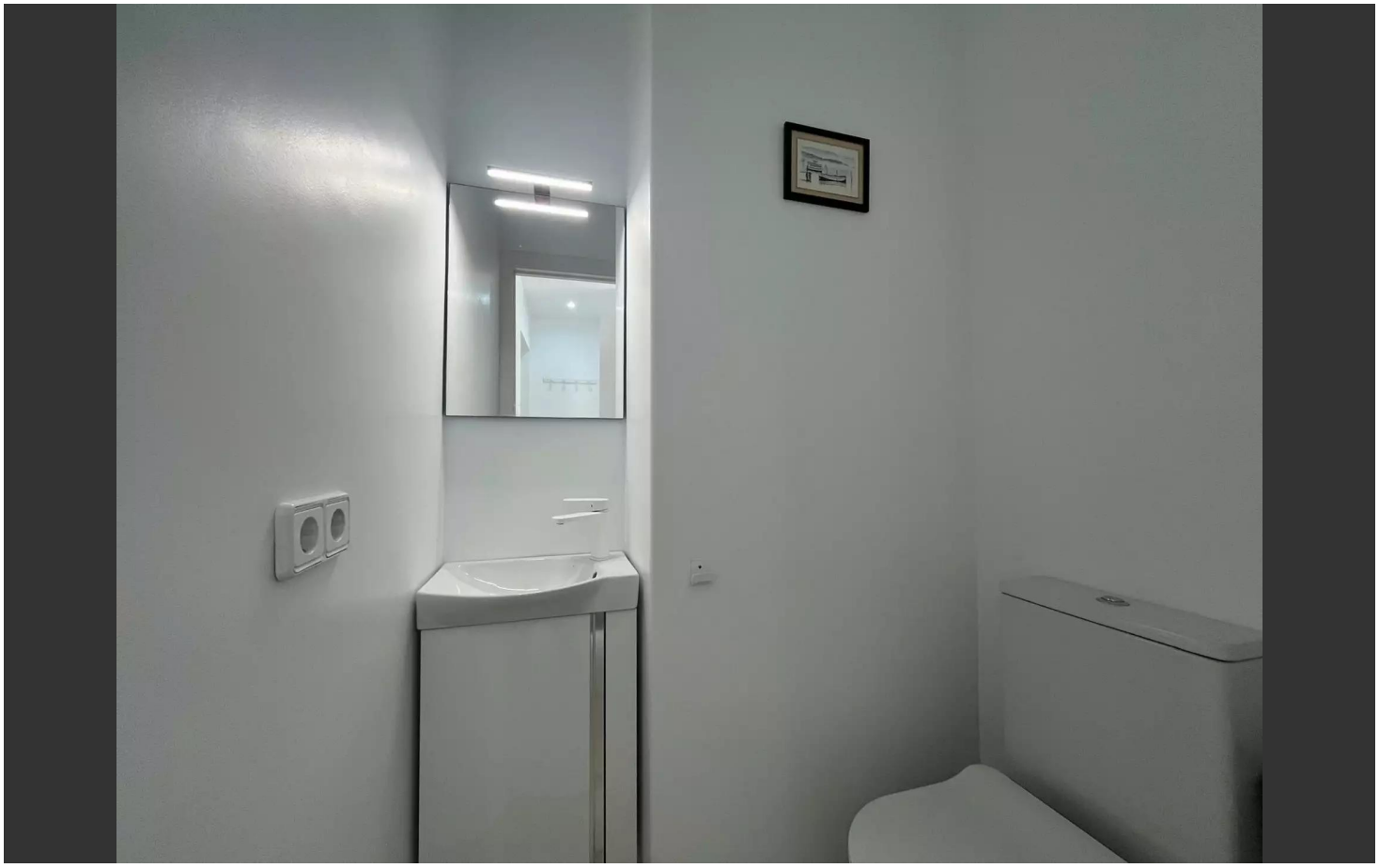
Dieses wunderschöne Haus in bester Lage neben dem Kanal verfügt über einen 12,25 x 3 m großen Liegeplatz, der ideal für Bootsliebhaber ist und direkten Zugang zum Wasser bietet.

Erdgeschoss:
Die Aufteilung des Erdgeschosses ist auf maximalen Komfort und Raumgenuss ausgelegt. Es besteht aus zwei geräumigen Doppelschlafzimmern, einem kompletten Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung, einem hellen Wohn-Esszimmer und einer modernen offenen Küche, die alle mit einer atemberaubenden überdachten Terrasse verbunden sind, die perfekt zum Entspannen oder Genießen der Aussicht ist.
Auf der Außenterrasse finden Sie eine voll ausgestattete Sommerküche, die sich ideal für Zusammenkünfte im Freien eignet, eine Außendusche zum Abkühlen nach einem Tag voller Sonnenbaden und einen spektakulären Pool, umgeben von weitläufigen Gärten. Darüber hinaus bietet das Anwesen einen großzügigen Bereich am Kanal, der sich ideal für Wasseraktivitäten oder einfach zum Genießen der Ruhe der Umgebung eignet.

Obergeschoss:
Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, die absolute Privatsphäre und Komfort bieten, sowie ein großes Badezimmer mit moderner Ausstattung.

Extras:

Doppelt verglaste Fenster bieten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.
Eine Klimaanlage im gesamten Haus sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre.
Private Garage mit viel Platz für Fahrzeuge und zusätzlichem Lagerraum.
Dieses Anwesen bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen einzigartigen Lebensstil in einer der besten Lagen am Kanal, mit allen Annehmlichkeiten, um das Leben an der Küste in vollen Zügen zu genießen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Fläche	187 m^2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	500 m^2
Möbliert	Ja

799.000 €