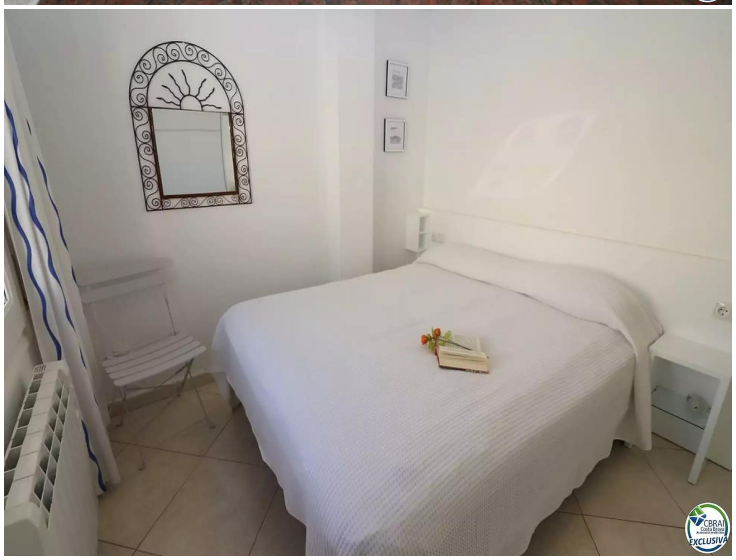








Charmante Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava mit Blick auf den Kanal

Entdecken Sie dieses wunderschöne Apartment in Empuriabrava, ideal für alle, die Komfort, natürliches Licht und eine privilegierte Lage in Meeresnähe suchen. Mit einer Fläche von 44 m² und einer 10 m² großen Terrasse bietet dieses Zuhause einen gemütlichen und gut aufgeteilten Raum, um das Leben an der Küste in vollen Zügen zu genießen.

Das Apartment befindet sich im zweiten Stock eines familienfreundlichen Gebäudes mit nur drei Etagen und besticht durch seine Südausrichtung, die den ganzen Tag über für hervorragenden Lichteinfall sorgt. Sein modernes Design und sein exzellenter Erhaltungszustand machen es sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie zur perfekten Wahl.

Die Wohnung verfügt über eine brandneue, voll ausgestattete Küche, die sich zum geräumigen Wohn-Essbereich hin öffnet und eine offene und funktionale Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine wunderschöne Terrasse mit Blick auf den Kanal – perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Die Terrasse ist mit einer neuen Markise für zusätzlichen Komfort ausgestattet.

Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über einen Einbauschrank sowie einen schönen Blick auf den Kanal. Das Badezimmer wurde in einem modernen und funktionalen Stil gestaltet und ist mit einer Dusche sowie einem speziellen Bereich für eine Waschmaschine ausgestattet.

Zusätzliche Annehmlichkeiten dieses Apartments umfassen eine brandneue Klimaanlage (Warm/Kalt), PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen, eine neu installierte Elektroheizung und ein vollständig renoviertes elektrisches System.

Darüber hinaus gehört zu der Immobilie ein Abstellraum im Halbuntergeschoss des Gebäudes, ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern oder sogar eines Motorrads.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Sector Port Banyuls, Empuriabrava
Wohnfläche	44 m^2
Nutzfläche	40 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Abstellraum	Ja
Terrasse	10 m^2
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

177.000 €

