



Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung im Hauptkanal von Empuriabrava

Diese wunderschöne Wohnung, die sich neben dem ikonischen Torre Náutica in Empuriabrava befindet, verbindet perfekt ihre ausgezeichnete Lage mit einem modernen und funktionalen Design. Nur 200 Meter vom Strand und 100 Meter von Supermärkten, Geschäften und Restaurants entfernt, bietet ihre privilegierte Lage im Hauptkanal einzigartige Ausblicke auf den Kanal und einen angenehmen seitlichen Meerblick.

Beim Betreten wird die Wohnung von einer praktischen Gästetoilette empfangen, die zu einem großzügigen Hauptbereich führt. Die offene Küche, die vor weniger als 4 Jahren vollständig renoviert wurde, ist mit modernen Geräten ausgestattet und verfügt über eine Frühstückstheke, die perfekt mit dem Wohn-Essbereich verbunden ist. Dieser Raum, der in hellen Tönen dekoriert ist, ist hell und einladend, ideal zum Entspannen oder für Familienzusammenkünfte.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bieten. Außerdem gibt es ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit einer eleganten italienischen Dusche, die Stil und Funktionalität vereint.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 10 m² große Terrasse, die ideal ist, um Mahlzeiten im Freien zu genießen oder sich zu entspannen und dabei den Blick zu genießen. Der Hauptkanal und die Bewegung der Boote verleihen eine einzigartige Atmosphäre, während der seitliche Meerblick das Erlebnis mit einem Hauch von mediterraner Ruhe abrundet.

Die Wohnung ist mit umkehrbarer Klimaanlage, Elektroheizung, Doppelverglasung und Rollläden ausgestattet, was ganzjährigen Komfort gewährleistet. Das Gebäude, das barrierefrei und mit Aufzug ausgestattet ist, befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Empuriabrava, ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für saisonale Ferienvermietungen.

Mit insgesamt 67 m², von denen 10 m² die Terrasse ausmachen, ist diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables und charmantes Zuhause suchen, umgeben von der unverwechselbaren Atmosphäre der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartement
Fläche	78 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Terrasse	Fläche
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

235.000 €





