



### **3-Zimmer-Wohnung in bester Wohnlage in Ampuriabrava am Meer, Liegeplatz 5 m. mit Touristenlizenz**

Grosses Apartment mit Garten, Parkplatz und Liegeplatz nur wenige Meter vom Zentrum

A-1276 Carmanço Empuriabrava

Nur 500 Meter vom Strand entfernt finden Sie dieses geräumige und charmante Apartment in einer der zentralsten und ruhigsten Gegenden von Empuriabrava. Es befindet sich im ersten Stock eines schönen Hauses mit ca. 250 m<sup>2</sup> Garten, mit Parkplatz und Liegeplatz von 5 Metern im Hauptkanal. Ein privater Eingang führt zum Haus, das ein sehr schönes großes Wohnzimmer hat, Esszimmer im Turm, der in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, wenn nötig, 2 Doppelzimmer (1 mit Balkon), Küche, Bad und WC. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft

Extras: PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Kamin, Klimaanlage, Jacuzzi, Parkplatz, Abstellraum.

Transaktion

Typ

Verkauf

Appartement mit Liegeplatz

Fläche 93 m<sup>2</sup>

3

Schlafzimmer

1 badezimmer , 1 toilette

Badezimmer

Ja

Parking

Ja

Abstellraum

Ja

Terrasse

Ja

Garten

Ja

Heizung

Ja

Klimaanlage

Ja

Grundstück 250 m<sup>2</sup>

**290.000 €**







