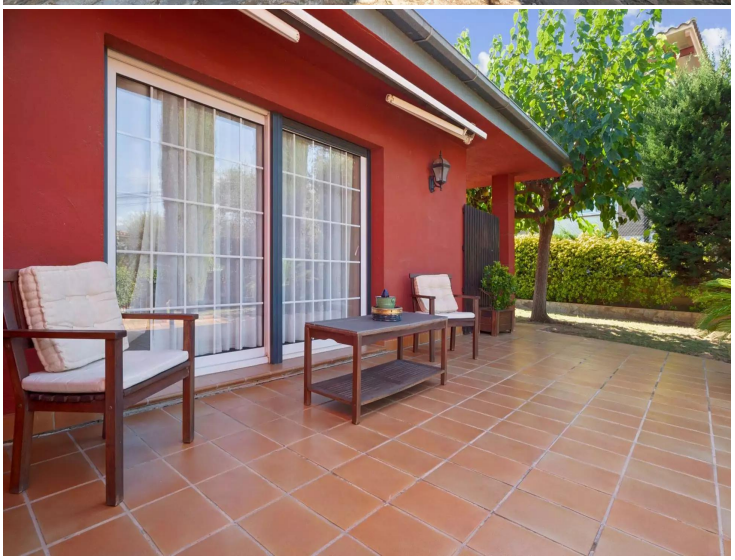








Diese prächtige Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Palau in Girona und ist nicht nur ein Haus, sie ist ein Zufluchtsort für di

Diese beeindruckende 340 m² große Villa auf einem 725 m² großen Grundstück bietet ein geräumiges und funktionales Design, ideal, um den Lebensstil zu genießen, den nur Palau bieten kann. Das 1999 erbaute und nach Südosten ausgerichtete Anwesen besteht aus drei Ebenen, die jeden seiner Räume perfekt aufteilen.

Verteilung:
•Hauptgeschoss: Eine große Halle heißt Sie willkommen, gefolgt von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit mehreren unterschiedlichen Bereichen zum Ausruhen und Unterhalten sowie einer modernen Küche mit einer Insel, die auf eine Terrasse mit Grill führt. Auf dieser Etage gibt es auch ein Büro, das sich ideal zum Arbeiten von zu Hause aus eignet, eine Gästetoilette und ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer.
•Erster Stock: Es verfügt über drei Doppelzimmer, alle mit Zugang zu privaten Terrassen. Die Master-Suite verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein komplettes Badezimmer teilen. Jedes der Zimmer ist mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet Komfort und Wärme.
•Halbsouterrain: Eine Garage mit Platz für drei Autos, ein Weinkeller und ein Freizeitraum vervollständigen die Räumlichkeiten dieses herrlichen Anwesens, das für Feiern und unvergessliche Momente in Gesellschaft von Familie und Freunden konzipiert ist.
Außenansicht: Das Haus ist von einem gepflegten Garten umgeben, der einen Swimmingpool mit Solariumbereich und einen geschlossenen Bereich für Haustiere umfasst. Die Ruhe der Umgebung ist ideal, um Nachmittage im Freien zu genießen.

Technische Zusammenfassung:

•Bebaute Fläche: 340 m²
•Nutzfläche: 310 m²
•Grundstück: 725 m²
•Schlafzimmer: 5
•Badezimmer: 3
•Garage: Kapazität für 3 Autos
•Baujahr: 1999
•Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage, Swimmingpool, Garten, individuelle Erdgasheizung
•Umgebung: Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Girona entfernt und mit einfachem Zugang zu Restaurants, Supermärkten und internationalen Schulen.

Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Immobilie in einer der exklusivsten Gegenden von Girona zu erwerben, mit dem zusätzlichen Vorteil, nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt zu sein, umgeben von der Natur und Geschichte, die die Region charakterisieren. Zögern Sie nicht, es zu besuchen und alles zu entdecken, was es zu bieten hat!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer de l'Albera, Girona
Wohnfläche	340 m²
Zustand	
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	725 m²
Balkon	Ja

1.150.000 €



















