







Charmantes, im Jahr 2024 renoviertes Haus – ideal für Investoren

Dieses charmante, im Jahr 2024 vollständig renovierte Haus mit 40 m² Wohnfläche bietet offene, moderne und lichtdurchflutete Räume auf zwei Etagen. Die Immobilie ist derzeit vermietet, was sie zu einer interessanten Gelegenheit für Investoren macht, die von Anfang an Mieteinnahmen erzielen möchten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der einen modernen und funktionalen Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein schafft. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein zusätzliches Schlafzimmer, das eine praktische und komfortable Schlafmöglichkeit bietet. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf eine schöne, 15 m² große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, die während eines Großteils des Tages viel natürliches Licht bietet. Die Terrasse verfügt zudem über eine Pergola mit Markise und eignet sich ideal, um den Außenbereich zu jeder Tageszeit komfortabel zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, das Privatsphäre und Komfort bietet. Das Haus wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft, sodass es problemlos weiterhin vermietet oder zu einem späteren Zeitpunkt selbst genutzt werden kann.

Die Immobilie befindet sich in der ruhigen Gegend Sant Maurici in Empuriabrava, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Supermärkten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Obwohl das Haus nicht Teil einer Eigentümergemeinschaft ist, gehört das umliegende Grundstück zum Gemeinschaftsbereich und bietet Parkplätze für Ihr Auto sowie für Ihre Gäste, was zusätzlichen Komfort bietet.

Eine besonders interessante Gelegenheit für Investoren, da die Immobilie bereits vermietet ist und den Erwerb eines renovierten und möblierten Hauses mit laufenden Mieteinnahmen ermöglicht, ohne dass zunächst Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Sector Sant Maurici, Empuriabrava
Wohnfläche	40 m^2
Nutzfläche	39 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	15 m^2
Grundstück	30 m^2
Möbliert	Ja

142.000 €



















