



## Charmantes Haus, 2024 renoviert und bezugsfertig

Dieses charmante Haus mit 40 Quadratmetern Wohnfläche wurde 2024 vollständig renoviert und bietet moderne, offene und lichtdurchflutete Räume auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-Esszimmer, das mit einer offenen Küche verbunden ist und eine ideale Atmosphäre zum Entspannen und für gemeinsame Momente schafft. Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls ein Schlafzimmer, das für zusätzlichen Komfort sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine 15 Quadratmeter große Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist und den Großteil des Tages natürliches Licht erhält. Die Terrasse verfügt über eine Pergola mit Markise, die jederzeit Schatten und Komfort bietet.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche, das Privatsphäre und Komfort bietet. Das Haus ist komplett möbliert und bezugsfertig.

Das Anwesen liegt in der ruhigen Gegend von Sant Maurici, Empuriabrava, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Supermärkten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Obwohl das Haus nicht Teil einer Gemeinschaft ist, ist das umliegende Gelände gemeinschaftlich und bietet Parkplätze für Ihr Auto und das Ihrer Gäste – ein Plus an Komfort.

Dies ist eine hervorragende Option für alle, die eine private Immobilie oder eine Investition in Ferienvermietungen suchen. Zum Preis einer Wohnung erhalten Sie hier ein eigenständiges Haus ohne Gemeinschaftsgebühren. Eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Grundstück	30
Möbliert	Ja

142.000 €





