







Reihenhaus mit großer Südterrasse, gelegen im Bereich Sant Maurici

Dieses charmante Haus mit 30 Quadratmetern wurde komplett renoviert und bietet offene, moderne und helle Räume. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das einen idealen Raum zum Entspannen und gemeinsamen Verweilen schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine 20 Quadratmeter große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die den ganzen Tag über natürliches Licht bietet. Außerdem verfügt die Terrasse über eine Pergola, die Schatten für den Außenbereich bietet.

Im ersten Stock befindet sich das Doppelzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet.

Das Haus liegt in der ruhigen Gegend von Sant Maurici, Empuriabrava, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Supermärkten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Obwohl das Haus keiner Gemeinschaft angehört, ist das umliegende Grundstück gemeinschaftlich und verfügt über Parkplätze.

Die Immobilie wird mit Mieter verkauft, ist also derzeit vermietet und bewohnt, was sie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit für Investoren macht, die sofortige Mieteinnahmen suchen.

Für den Preis einer Wohnung erhält man ein freistehendes Haus ohne Gemeinschaftskosten. Eine einmalige Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Sector Sant Maurici, Empuriabrava
Wohnfläche	50 m^2
Nutzfläche	30 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	20 m^2
Grundstück	40 m^2
Möbliert	Ja

135.000 €



















