



## Wunderschöne Wohnung komplett renoviert

Entdecke dein neues Zuhause im Herzen von Roses! Diese charmante Wohnung zum Verkauf bietet eine unschlagbare Lage, ideal, um das lebendige lokale Leben zu genießen. Mit einer Gesamtfläche von 48 m<sup>2</sup> verfügt diese Wohnung über 2 gemütliche Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, perfekt für eine Familie oder als Investition. Die vollständig ausgestattete Küche, die zum Esszimmer hin offen ist, schafft eine perfekte Atmosphäre, um unvergessliche Momente zu teilen.

Die Terrasse von 7 m<sup>2</sup> ist nach Südosten ausgerichtet und der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Sonne zu genießen. Außerdem garantieren die PVC-Fenster mit Doppelverglasung eine ausgezeichnete thermische und akustische Isolierung. Mit Klimaanlage und Wärmepumpe ist der Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und ist ideal für diejenigen, die Komfort und Zugänglichkeit suchen. Verpasse nicht die Gelegenheit, in diesem wunderbaren Raum zu leben! Mit einem Energiezertifikat der Klasse E ist diese Immobilie eine nachhaltige und effiziente Option. Komm vorbei und lass dich von ihrem Charme verzaubern.

|                  |  |
|------------------|--|
| Transaktion      | Verkauf  |
| Typ              | Appartement                                    |
| Gemeinde         | Avenida de la mare de déu de Montserrat, Roses |
| Wohnfläche       | 48 m <sup>2</sup>                              |
| Nutzfläche       | 44 m <sup>2</sup>                              |
| Bewohnb. Zeugnis |  |
| Zustand          | Wiederhergestellt                              |
| Schlafzimmer     | 2  |
| Badezimmer       | 1 badezimmer                                   |
| Terrasse         | 7 m <sup>2</sup>                               |
| Heizung          | Ja   |
| Klimaanlage      | Ja   |
| Aufzug           | Ja   |
| Möbliert         | Ja   |

169.000 €





